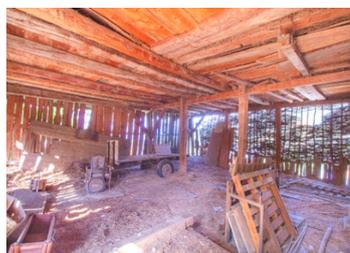


Rare à la vente: Grange authentique, avec vues panoramiques, 6 km des pistes de ski de Valmorel.

EXCLUSIF



## INFORMATION

Ville:	Les Avanchers-Valmorel
Département:	Savoie
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	180 m <sup>2</sup>
Terrain:	300 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Découvrez cette grange authentique de la vallée de Valmorel, d'environ 180 m<sup>2</sup>, répartie sur trois niveaux. Elle est située dans un hameau paisible à seulement 6 kilomètres des pistes de ski de Valmorel.

Construite avec des méthodes artisanales traditionnelles, elle offre un rez-de-chaussée bas avec une pièce de 50 m<sup>2</sup> et deux espaces de rangement extérieurs, un rez-de-chaussée haut avec une pièce de 88 m<sup>2</sup> aux belles hauteurs sous plafond, et un étage de 80 m<sup>2</sup>. Parfaite pour un projet de rénovation, cette grange située dans un hameau desservi par les navettes gratuites de la station, vous permettra de profiter facilement des joies de la montagne, été comme hiver.

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES

## DESCRIPTION

RDC bas (environ 50 m<sup>2</sup>) : Niveau en pierres avec deux espaces de rangement extérieurs, parfaits pour du stockage ou la création d'un espace de détente, d'un jacuzzi ou d'une terrasse abritée.

RDC haut (environ 88 m<sup>2</sup>) : Niveau spacieux avec une belle hauteur sous plafond, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement.

1er étage (environ 75 m<sup>2</sup>) : Niveau supplémentaire, idéal pour des chambres, un bureau, un espace de loisirs ou une pièce de vie.

Détails additionnels :

Construction respectant l'architecture locale et le tressage typique des granges de la vallée de Valmorel.

La Station de Valmorel :

Valmorel est une station de ski située en Savoie, dans les Alpes françaises. Elle est réputée pour son cadre enchanteur et ses nombreuses activités, tant en hiver qu'en été.

Activités d'Hiver :

Ski et Snowboard : Valmorel offre un vaste domaine skiable avec des pistes adaptées à tous les niveaux, des débutants aux experts. La station fait partie du Grand Domaine, qui comprend 165 km de pistes et 4 zones de freeride I.

Randonnées en Raquettes : Explorez les paysages enneigés en raquettes, une activité idéale pour ceux qui souhaitent profiter de la nature en hiver.

Courses à Obstacles : La Spartan Race, une course à obstacles enneigée, est un événement annuel très populaire.

Balades en Traîneau : Profitez de balades en traîneau tiré par des chevaux pour une expérience romantique ou familiale.

Activités d'Été :