

Charmante propriété de village à Saint-Pierre-du-Chemin avec granges, jardin et potentiel de reconfiguration



INFORMATION

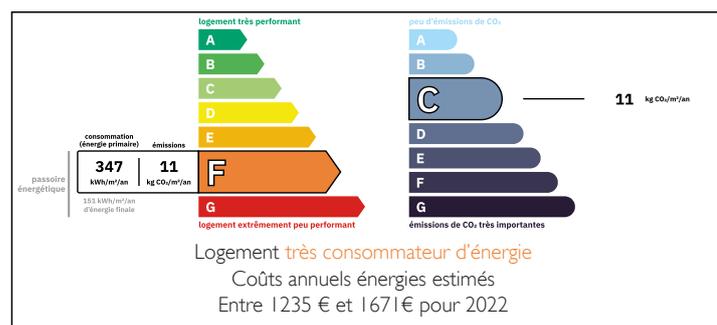
Ville:	Saint-Pierre-du-Chemin
Département:	Vendée
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	108 m ²
Terrain:	873 m ²



RÉSUMÉ

Une propriété polyvalente au cœur de Saint-Pierre-du-Chemin, actuellement divisée en deux maisons, mais facilement convertible en une seule maison spacieuse. Elle comprend plusieurs espaces de vie, un grenier aménageable (sous réserve d'autorisations), une grange, un garage, des dépendances et un jardin. Les commodités sont accessibles à pied.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette propriété polyvalente est actuellement divisée en deux maisons séparées, mais pourrait facilement être restaurée en une seule maison familiale spacieuse.

La maison 1 comprend :

- Salon (15m²)
- Cuisine (8m²)
- Salle à manger (12m²)
- Chambre (14m²)
- Buanderie (7m²)
- WC
- Salle de douche (4m²)
- Couloir (4m²)
- Pièce de rangement (2m²)

La maison 2 offre :

- Salon (21m²)
- Cuisine (5m²)
- Chambre (12m²)
- Salle de bain (4m²)
- Escaliers vers le grenier

Grenier :

Le grenier - idéal pour une conversion.

Extérieur :

- Grande grange (112m²)
- Garage (12m²)
- Dépendance supplémentaire
- Entrée d'une belle cave

Jardin de cour offrant un grand parking hors route à l'avant de la propriété

Située au cœur de Saint-Pierre-du-Chemin, cette propriété est facilement accessible à pied des commodités locales, y compris un bar, une pharmacie et plus encore.

Remarque : toutes les mesures sont approximatives.

la Châtaigneraie à 6 km : avec tous les commerces,

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES