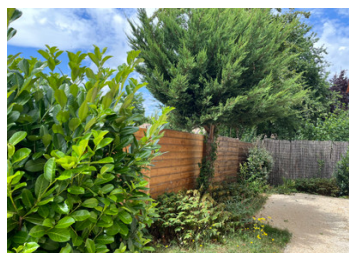


Charmante maison neuve plain-pied de 77m



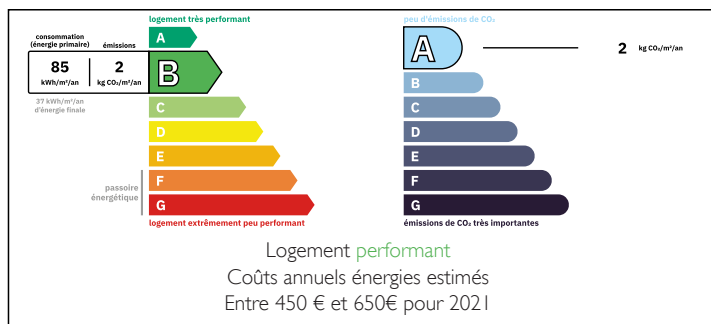
INFORMATION

Ville:	Montcaret
Département:	Dordogne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	77 m2
Terrain:	420 m2

RÉSUMÉ

Jolie maison plain-pied lumineuse de 77m² habitable pour les plus de 55 ans, dans un village sénior au calme. La maison est composée d'une entrée, 2 chambres, 2 salles d'eau (douche, évier, WC), une grande cuisine ouverte avec salon/ salle à manger, une buanderie, un garage, une terrasse, un jardin privatif. Accès à l'espace collectif avec son jardin et prochainement à l'espace détente et zen (sauna, jacuzzi, hammam)

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Maison plain-pied de 77m² habitable avec garage sur un terrain de 420m².

La maison est composée d'une entrée avec placard, 2 chambres de plus de 10 m² environ avec leur propre salle d'eau (douche, évier et toilettes), une cuisine ouverte sur le salon/salle à manger de plus d'environ 35 m², une buanderie de 8 m² environ qui donne accès au garage de 20m² environ et au jardin, une terrasse,

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES