

Maison 5P, 3chambres avec salle de bain ou eau, 208m, piscine chauffée sur 2984m terrain. Vues panoramiques.



## INFORMATION

Ville:	Levens
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	4
SdB:	4
Surface:	206 m2
Terrain:	2984 m2

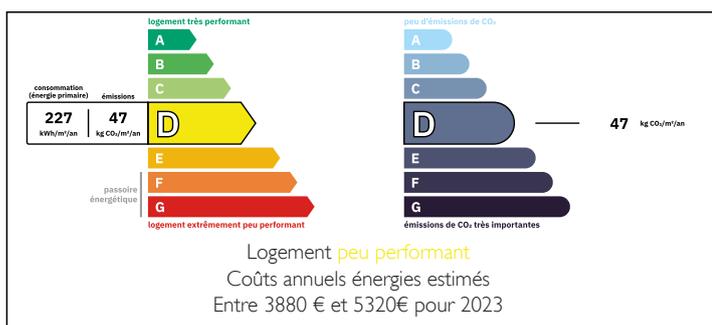
## RÉSUMÉ

La maison est divisé en trois parties.  
Très belle maison en très bon état.

Au rez de jardin deux grandes pièces de 23m<sup>2</sup> qui pourront être aménagés en appartement de 2 pièces indépendants avec sauna. Il y a une ancienne cave de 12m<sup>2</sup> qui pourra également être aménagée. Alternativement le tout peut être aménagé en salle de jeux et salle de sport. L'accès à la piscine chauffée et le jacuzzi se font à ce niveau. En somme, énormément de possibilités.

Au rez de chaussée les pièces de vie et au 1er étage les 3 chambres.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Au rez de jardin à l'estérieur plusieurs places de parking

Au rez de chaussée, un grand salon de 29m<sup>2</sup> avec cheminée, une salle à manger de 15m<sup>2</sup>, la cuisine de 11m<sup>2</sup> et un bureau de 6m<sup>2</sup>. Toutes les pièces donent sur des terrasses avec vues panoramiques et la mer au loin. Exposition sud.

Au premier étage trois chambres, chacune ayant sa salle de bains ou salle d'eau son wc et petit dressing.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe foncière: 3077 EUR

Taxe habitation: EUR

## NOTES