

Maison de village rénovée avec goût, à distance de marche de toutes les commodités.



INFORMATION

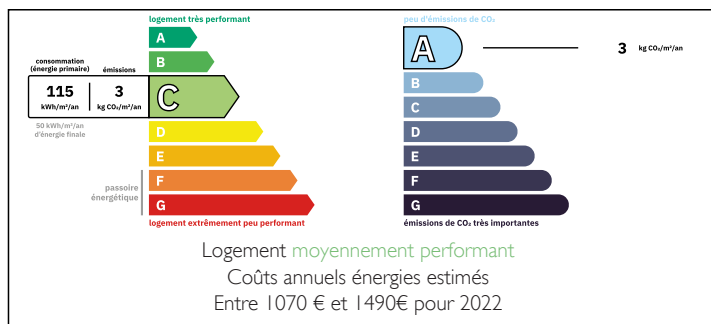
Ville:	Mareuil en Périgord
Département:	Dordogne
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	120 m ²
Terrain:	363 m ²

RÉSUMÉ

Jolie propriété de village située dans un cul-de-sac tranquille, à seulement 5 minutes à pied du centre de Mareuil en Périgord. Le village dispose de nombreux cafés, restaurants, magasins, banques, supermarchés et d'un centre médical. Un marché hebdomadaire vend des produits frais locaux. La campagne est magnifique et offre des possibilités de randonnées, de cyclisme, de canoë-kayak, et à seulement 20 km de la ville pittoresque de Brantôme. A 30 minutes en voiture d'Angoulême qui a une abondance de magasins. TGV pour Paris en 2 heures et Bordeaux en 30 minutes.

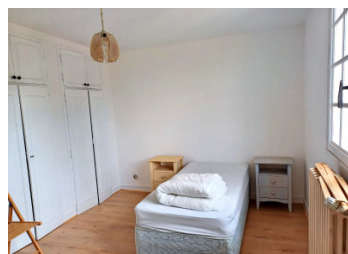
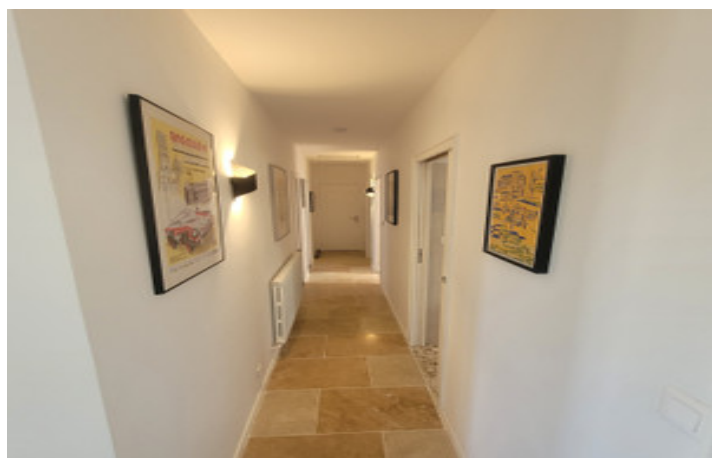


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

En position surélevée, avec un double garage et une cave au rez-de-chaussée. Chaufferie/technique. Chauffage central par pompe à chaleur thermodynamique entièrement rénové, isolation complète des combles amenant le DPE à un excellent niveau. Des marches mènent au premier étage. Grand et lumineux salon/salle à manger avec cuisine entièrement équipée et accès aux terrasses avant et arrière exposées au sud, avec terrasse surélevée et abris de jardin.

La propriété dispose de 4 chambres au premier étage et d'une douche/wc. Grandes chambres lumineuses et aérées avec doubles portes donnant accès à la terrasse

. L'avantage supplémentaire de cette propriété est d'avoir une aile séparée donnant accès à une salle de douche, wc et une chambre supplémentaire qui serait idéale à des fins de location.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1 200 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES