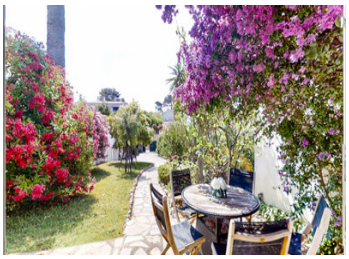
LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

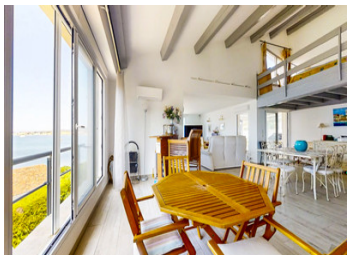
www.leggett-immo.com

Ref: A38431CCU83

Prix: 2 000 000 EUR
honoraires charge vendeur

Vue panoramique à 360 , pied dans l'eau. 5 chambres. Sanary sur mer.





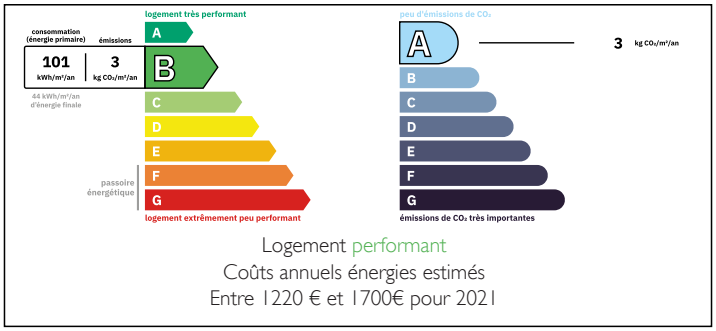
INFORMATION

Ville:	Sanary-sur-Mer
Département:	Var
Ch:	4
SdB:	4
Surface:	198 m2
Terrain:	1000 m2

RÉSUMÉ

Villa d'Exception avec Vue Panoramique sur la Mer – Sanary-sur-Mer
Vous rêvez de vivre en bord de mer avec une vue panoramique à 360° sur l'un des plus beaux littoraux de France ? Ne cherchez plus : cette villa est faite pour vous.
Sanary-sur-Mer / Bandol | Côte d'Azur Varoise
Le luxe d'un cadre naturel exceptionnel, l'élégance d'une villa de caractère, le confort d'un emplacement stratégique.
Idéal pour résidence principale, maison de vacances ou investissement locatif haut de gamme.

DPE



Logement performant
Coûts annuels énergies estimés
Entre 1220 € et 1700€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A38431CCU83

Prix: 2 000 000 EUR
honoraires charge vendeur

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**3800 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Située dans un domaine résidentiel privé et très recherché à Sanary-sur-Mer, avec une vue imprenable sur Bandol – célèbre pour ses prestigieux vignobles et ses hôtels de luxe – cette propriété offre une combinaison rare de raffinement, de confort et d'emplacement idéal.

À pied de toutes les commodités et à quelques minutes du port animé et pittoresque de Bandol, cette villa vous garantit un cadre de vie exceptionnel.

Points Forts de la Propriété :
Sécurité & Exclusivité : Accès par portail électrique au sein d'un petit quartier privé. Parking pour plusieurs véhicules.

Extérieurs Charmants : Jardin fleurie et végétalisée, facile d'entretien, parfaite pour vos petits-déjeuners ensoleillés ou vos moments de détente à l'ombre.

Cuisine Lumineuse & Équipée : Cuisine ouverte entièrement équipée, baignée de lumière grâce à de grandes fenêtres.

Véranda Panoramique : Cuisine d'été moderne, grande salle à manger avec une vue à couper le souffle sur la piscine et la mer Méditerranée.

Vaste Salon (65 m²) : Plafonds avec poutres apparentes, cheminée insert, ambiance chaleureuse malgré la grandeur des volumes, deux balcons, et toujours cette vue exceptionnelle.

Suite Parentale /
Suite de plain-pied : Salle d'eau ouverte avec douche à l'italienne, coin dressing, balcon et vue mer spectaculaire.

Rez-de-jardin indépendant : Parfait pour location saisonnière ou logement invité, avec buanderie pouvant être transformée en cuisine, cave à vin, et deux grandes chambres doubles avec salles d'eau privatives et accès indépendant.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr