

SOUS OFFRE Grande maison de caractère avec jardin, grange et dépendances



INFORMATION

Ville:	La Tour-Blanche-Cercles
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	257 m2
Terrain:	12277 m2



RÉSUMÉ

Située dans un coin tranquille d'un joli village de la Dordogne, cette maison lumineuse et spacieuse offre un cadre de vie confortable dès l'entrée, tout en présentant un beau potentiel de rénovation selon vos goûts.

Elle dispose d'un grand jardin privé à l'arrière, d'une grange attenante, de cabanons pour le jardinage, ainsi que d'un puits fonctionnel – idéal pour les amoureux de la nature et du calme.

Une belle opportunité de créer la maison de vacances de vos rêves dans un environnement rural et préservé.

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

On entre par l'avant de la maison dans un vaste salon cathédrale très lumineux , avec un escalier menant à une mezzanine ouverte, parfaite comme bureau, bibliothèque ou espace détente.

Depuis le salon, on accède à une cuisine spacieuse (4,67 m x 3,5 m) avec un cellier attenant . La cuisine mène ensuite à un large couloir (2,3 m x 3,7 m) desservant :

Une salle de bains

Une chambre

Un séjour

Une véranda couverte

Depuis la véranda, on accède à deux chambres communicantes :

Chambre 2

Chambre 3

À l'étage, accessible depuis la mezzanine, une porte mène à deux grands greniers , offrant un beau potentiel d'aménagement ou de stockage.

Extérieur :

À l'avant de la maison se trouve une terrasse de 20 m² avec une jolie vue, ainsi qu'un espace engazonné avec deux puits (dont un en bon état de fonctionnement). Ce jardin mène à une grande grange .

Entre la maison et la grange, un espace couvert donne accès à un atelier de jardinage , ouvrant sur un vaste jardin arrière – parfait pour profiter pleinement de l'espace extérieur ou développer un potager.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **600 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

NOTES