

Charmant cottage de 3 chambres situé dans un hameau tranquille.

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Plonévez-du-Faou
Département:	Finistère
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	81.3 m2
Terrain:	930 m2

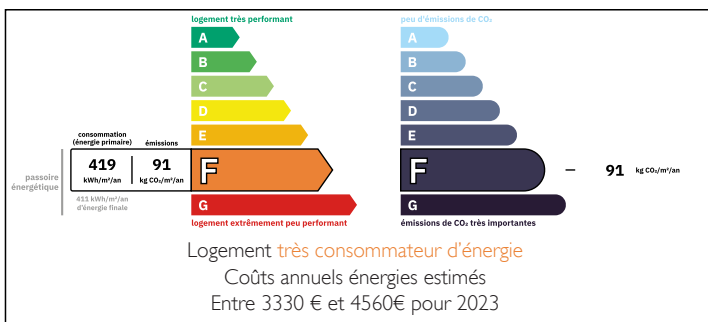
RÉSUMÉ

Ce charmant cottage ferait une excellente maison permanente ou de vacances. Idéalement située dans un endroit calme avec vue sur la campagne, la propriété offre un logement bien présenté. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une cuisine/salle à manger de bonne taille, un salon cosy avec un poêle à bois, deux chambres et une salle de bains, ce qui en fait une propriété parfaite pour ceux qui sont moins capables de monter les escaliers. A l'étage se trouve la chambre principale avec une salle d'eau attenante.

A l'extérieur, la terrasse, en sortant de la cuisine, est l'endroit idéal pour profiter des journées ensoleillées de l'été, bien que vous ayez une vue sur la campagne environnante. Les dépendances situées des deux côtés de la propriété fournissent des endroits parfaits pour le stockage ou, peut-être, un atelier. Bien qu'une autre dépendance au...

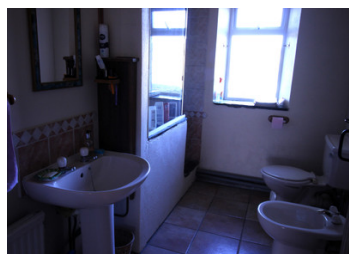


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Description de la propriété (toutes les mesures sont approximatives) :

Rez-de-chaussée :

Cuisine aménagée avec cuisinière à gaz, plomberie pour machine à laver automatique, portes fenêtres vers le jardin et une porte vers le hall - 22,90m².

Salle d'eau avec douche, WC, bidet et lavabo - 4,85m².

Chambre avec placards intégrés - 10,95m².

Salon avec poêle à bois et escaliers menant au premier étage - 21,68 m².

Chambre - 13,19m².

Premier étage :

Chambre avec fenêtres assises - 17,96m² au niveau du sol.

Salle d'eau attenante avec douche, lavabo, WC et placards intégrés - 3,24m².

A l'extérieur :

Dépendance construite en métal et trouvée au fond du jardin - 30,57m².

Dépendance attenante à gauche de la maison - 25,57m².

Dépendance attenante à droite de la maison, abritant la chaudière et la cuve de fioul - 22,04m².

Distances (toutes approximatives) :

Village de Plonévez du Faou - 2.3kms.

Châteauneuf du Faou - 10.4kms.

Carhaix-Plouguer - 23.0kms.

Spézet - 16.8kms.

Port ferry de Roscoff - 63.7kms.

Aéroport de Brest - 70.6kms.

Plage de Plonévez-Porzay - 49.8kms.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 310 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES