

Grande maison en pierre a rénover, plus grange, dépendance et garage en 1928m2, jardin avec arbres fruitiers



## INFORMATION

Ville:	Pleuville
Département:	Charente
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	250 m2
Terrain:	1928 m2



## RÉSUMÉ

Cette propriété attrayante, bien qu'à rénover totalement, n'a besoin que de quelqu'un avec une vision et un désir de la transformer en une belle et étonnante propriété. Non seulement il y a une grande maison et un garage, mais il y a aussi une grande grange, une ancienne maison (qui est actuellement utilisée comme dépendance) qui pourrait être reconvertie en maison (sous réserve d'un permis de construire), un gîte, ou un atelier/chambre de bricolage.

Sur un terrain de 1928 m2 avec de nombreux arbres fruitiers, il y a une zone pour un potager ainsi qu'un jardin et un espace pour les repas en plein air.

## DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Plus de details: -

Des travaux de rénovation ont été entrepris dans cette charmante propriété et tous les murs ont été décapés jusqu'à la pierre naturelle, ce qui donne à cette propriété du caractère et la possibilité d'aménager la maison selon vos propres besoins.

En arrivant à la propriété, il y a un parking ainsi qu'un grand garage.

En entrant dans la partie principale de la maison, vous êtes dans une grande pièce avec des murs en pierres apparentes, une cheminée charentaise typique et de grandes poutres en chêne. Le sol est en partie carrelé et en béton. Il y a une fenêtre à double vitrage. Un escalier en bois mène à la chambre avant. Juste à côté de cette pièce se trouve une autre pièce qui aurait été des petits toits dans le passé mais qui a été transformée en une grande pièce. Cette pièce pourrait être une cuisine, un salon, un bureau ou un cabinet de travail.

Au fond de la grande pièce se trouve une autre pièce avec des murs en pierres apparentes, deux portes extérieures, une fenêtre en PVC et une fenêtre à double vitrage, ainsi qu'une cheminée où l'on pourrait installer un poêle à bois ou un poêle à pellets.

Des escaliers mènent à une chambre au premier étage, toujours avec des murs en pierre et un plancher en bois. L'un des murs a été abattu pour donner accès à une autre chambre, actuellement accessible par la grande pièce du...

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES