

Secteur Carentoir / Guer - Superbe propriété en pierre individuelle, 3 chambres - jardin paysage.



INFORMATION

Ville:	Carentoir
Département:	Morbihan
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	114 m ²
Terrain:	2683 m ²

RÉSUMÉ

Secteur Guer / Carentoir – Superbe Maison en Pierre

Située à proximité de Carentoir, cette superbe maison en pierre, entièrement rénovée, offre à la fois charme et confort dans un cadre paisible à la campagne.

Caractéristiques principales :

3 chambres

2 salles de bains (une à chaque étage)

Spacieuse pièce de vie ouverte au rez-de-chaussée

Cuisine américaine aménagée

Chauffage central et cheminée avec poêle à bois

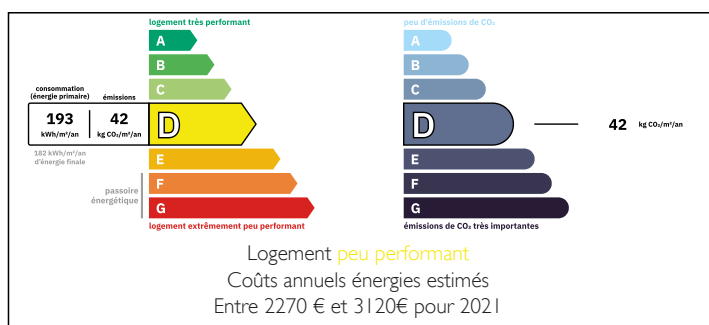
Beau jardin paysager de 2 683 m²

Classe énergétique : D

Cette propriété allie parfaitement le caractère de l'ancien au confort moderne — idéale comme résidence familiale ou retraite paisible à la campagne.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 588 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Pour plus d'informations et de photos, n'hésitez pas à nous contacter.

Distances

Quelneuc 2.2kms Bar - paintball experience

Carentoir 4.6km Supermarchés, tous les services

Guer 11kms - acces N24

Points forts à proximité

La Gacilly (10 min en voiture) – village d'art et d'artisanat renommé, site du festival photo annuel (juin-sept.)

Mégalithes de Monteneuf – alignements de menhir anciens, idéal pour un court détour historique

Forêt de Brocéliande – forêt enchantée légendaire, offrant de superbes randonnées et visites mythologiques

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>