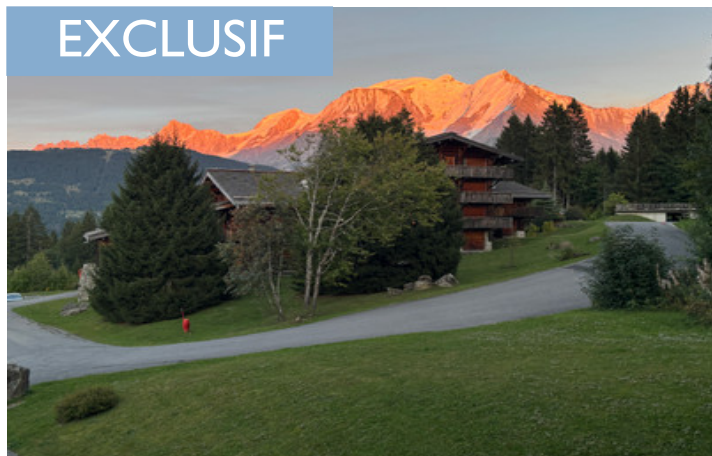


Studio de 25.92m2 avec coin montagne SOUS COMPRIS a Saint Gervais ski aux pieds , piscine , tennis

EXCLUSIF



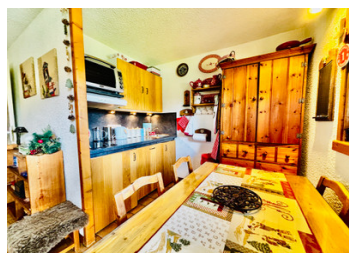
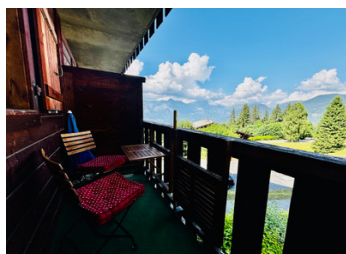
INFORMATION

Ville:	Saint-Gervais-les-Bains
Département:	Haute-Savoie
Ch:	0
SdB:	1
Surface:	24.5 m2
Exterieur:	4 m2

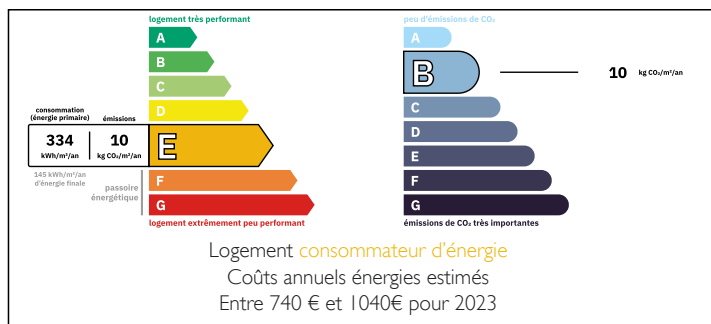
RÉSUMÉ

Studio coin montagne 25.92m2 , bien aménagé SOUS COMPROMIS à Saint-Gervais avec une vue imprenable sur le Mont Blanc . Situé dans un emplacement privilégié au pied des pistes dans le quartier du Bettex à Saint-Gervais-les-Bains , ce studio de 24.5m2 avec coin montagne peut accueillir 4 personnes . En plus d'être juste à côté des pistes pendant les mois d'hiver, la résidence privée dispose de ses propres tennis et d'une piscine chauffée.

Avec 445 km de pistes pour tous les niveaux, le domaine skiable Domaine Evasion Mont Blanc , le 3e plus grand de France, comprend les stations de Megève, Combloux, La Giettaz, Les Contamines et Hauteluce, en plus de Saint-Gervais, au cœur et au point culminant du circuit.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 680 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Ce studio de 25,92 m² SOUS COMPROMIS à Saint-Gervais-Mont-Blanc peut accueillir jusqu'à 4 personnes grâce à son coin montagne avec lits superposés.

Situé à proximité des pistes de ski, des commerces, cafés et restaurants du Bettex, il constitue un excellent point de départ pour toutes vos activités hivernales et estivales.

Au premier étage de la résidence, dans un hameau privé, l'appartement offre une vue imprenable sur le Mont Blanc et comprend

- un hall d'entrée avec rangements
- coin montagne avec lits superposés
- un séjour avec balcon et cuisine
- une salle de bains
- un WC indépendant

Il est vendu avec une cave et l'utilisation d'un casier à skis

L'acheteur pourra également acquérir une place de parking souterrain moyennant un supplément.

Charges d'environ 1 550 € / an comprenant le chauffage au sol, l'eau chaude et froide, tous les contrats d'entretien : nettoyage des parties communes, chauffage, production d'eau chaude, piscine, tennis, espace vertes et déneigement, ainsi que les frais de gestion.

Copropriété de 32 lots

Charges annuelles prévisionnelles : 1 800€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>