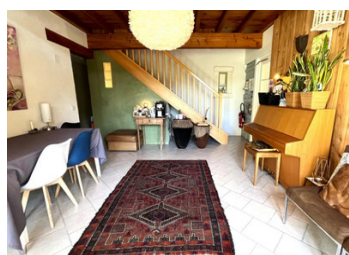


Propriété charmante et entièrement rénovée avec vues. 7 Chambres avec 7 SDB attenante. Piscine chauffée.



INFORMATION

Ville:	Nanteuil-Auriac-de-Bourzac
Département:	Dordogne
Ch:	7
SdB:	7
Surface:	285 m2
Terrain:	4910 m2

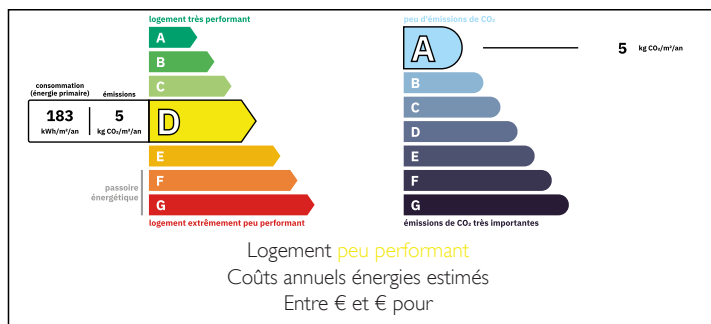


RÉSUMÉ

Découvrez cette demeure d'exception qui allie parfaitement authenticité, charme et raffinement. Située sur un magnifique terrain d'environ 5 000 m² avec une vue panoramique sur le paysage vallonné, cette propriété unique offre tout ce que recherchent les amateurs de confort, d'espace et de caractère.

La maison principale, d'une superficie généreuse de 285 m², a été entièrement rénovée et comprend sept grandes chambres, chacune avec sa salle d'eau privative. L'espace de vie lumineux avec cuisine ouverte (57 m²) et poêle à pellets respire la convivialité. Le chauffage au sol au rez-de-chaussée ajoute un confort appréciable. Une élégante mezzanine vient compléter l'ensemble avec un espace de détente ou de lecture.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 3000 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Découvrez cette demeure d'exception qui allie parfaitement authenticité, charme et raffinement. Située sur un magnifique terrain d'environ 5 000 m² avec une vue panoramique sur le paysage vallonné, cette propriété unique offre tout ce que recherchent les amateurs de confort, d'espace et de caractère.

La maison principale, d'une superficie généreuse de 285 m², a été entièrement rénovée et comprend sept grandes chambres, chacune avec sa salle d'eau privative. L'espace de vie lumineux avec cuisine ouverte (57 m²) et poêle à pellets respire la convivialité. Le chauffage au sol au rez-de-chaussée ajoute un confort appréciable. Une élégante mezzanine vient compléter l'ensemble avec un espace de détente ou de lecture.

La vie en extérieur est ici un véritable art de vivre : profitez des longues soirées d'été sous l'espace repas couvert de 72 m² avec cuisine d'été, idéal pour des repas chaleureux en famille ou entre amis. La piscine chauffée (9 x 4 m) avec terrasse en bois offre une vue imprenable sur la campagne environnante, propice à la détente absolue.

La grange/hangar rénovée de 250 m² avec toiture neuve ouvre de nombreuses possibilités : atelier, salle d'événements ou hébergement supplémentaire. Le domaine comprend également un four à pain authentique, un grand parking et plusieurs coins de jardin pleins de charme.

En résumé : une propriété rare, parfaite pour une vie de famille, une maison de vacances ou une activité d'accueil avec fort potentiel commercial.

Une visite s'impose pour découvrir toute la magie de ce lieu exceptionnel.

Les informations sur les risques...