

Maison de deux chambres avec plus de 400 m d'annexes - adaptée aux chevaux.

EXCLUSIF



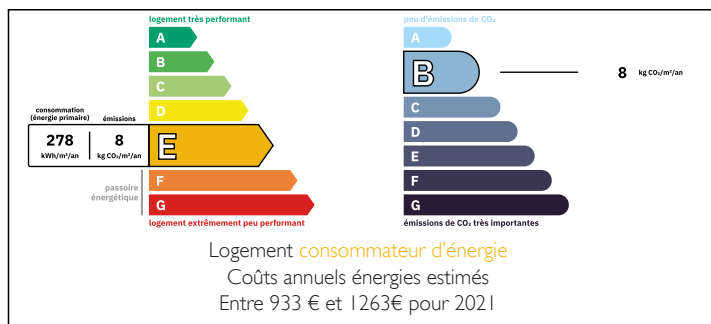
INFORMATION

Ville:	Coulonges
Département:	Vienne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	76 m2
Terrain:	21416 m2

RÉSUMÉ

Cette ferme comprend une maison existante de deux chambres avec accès extérieur au premier et au deuxième étage. Un escalier intérieur pourrait être installé pour accéder au premier étage, qui dispose déjà d'un accès au deuxième étage. Il est possible de transformer cette maison en une maison de quatre ou cinq chambres. La plus grande grange, d'une superficie totale de 150 m², pourrait accueillir deux à trois chevaux, en plus d'un espace de stockage pour la nourriture, d'une grange à foin et d'une sellerie.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Il y a également une grande grange attenante de plus de 100 m² qui pourrait offrir un espace supplémentaire avec un accès direct depuis la maison.

En face de la maison principale se trouvent cinq pièces d'une superficie totale de 70 m² qui pourraient être aménagées en gîtes (avec un permis de construire approprié).

Les possibilités offertes par cette propriété sont énormes et une visite est recommandée pour en comprendre tout le potentiel.

La propriété est située à mi-chemin entre Poitiers et Limoges.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES