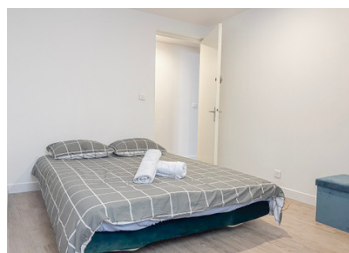


Maison de village à Duingt avec 3 appartements – investissement locatif clé en main près du lac d'Annecy

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Annecy
Département:	Haute-Savoie
Ch:	3
SdB:	3
Surface:	98 m2
Terrain:	0 m2

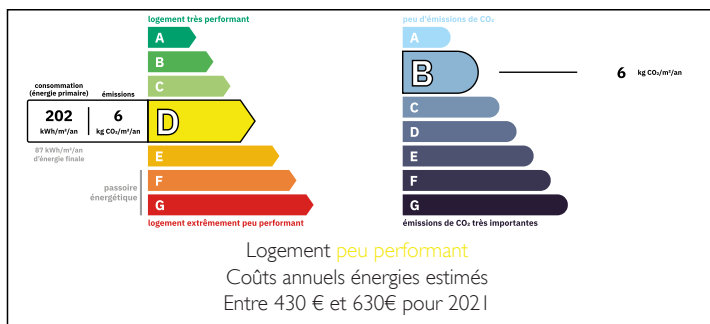
RÉSUMÉ

Leggett International Immobilier vous propose en exclusivité cette rare opportunité d'acquérir une maison de village pleine de charme, située dans le très prisé village de Duingt, à quelques minutes seulement du lac d'Annecy. Répartie sur trois niveaux, la propriété se compose de trois appartements indépendants — offrant un revenu locatif immédiat et sécurisé.

Deux des logements sont actuellement loués, assurant des revenus réguliers. Le troisième appartement, libre depuis juin 2025, offre une grande flexibilité : mise en location longue durée, location saisonnière très demandée dans cette zone touristique, ou usage personnel.

Avec un bon historique locatif et une forte demande dans la région, ce bien est parfaitement adapté aux investisseurs recherchant un rendement stable dans un emplacement de premier choix.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

null

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES