

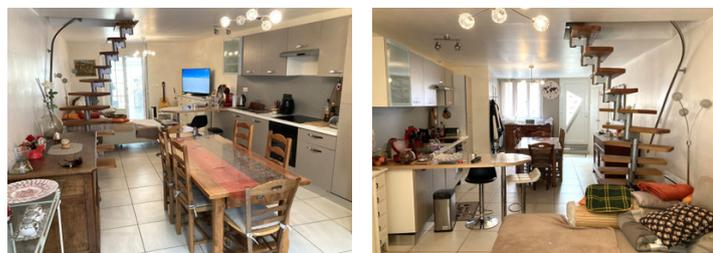
Superbe maison de 2 chambres avec cour, située à quelques pas du centre-ville et des commodités.



EXCLUSIF

INFORMATION

| | |
|--------------|--------------------|
| Ville: | L'Isle-Jourdain |
| Département: | Vienne |
| Ch: | 2 |
| SdB: | 1 |
| Surface: | 74 m ² |
| Terrain: | 126 m ² |



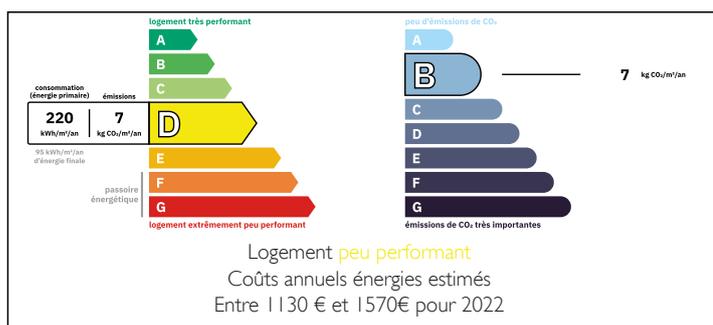
RÉSUMÉ

Une maison de vacances ou une résidence permanente idéale, située à quelques pas du centre de cette ville, avec son marché hebdomadaire, ses magasins et attractions touristiques.

Elle dispose d'un fabuleux espace de vie ouvert au rez-de-chaussée, donnant sur la jolie cour à l'arrière de la propriété, et de deux chambres de bonne taille au premier étage.

Équipée de double vitrage et raccordée au tout-à-l'égout, cette propriété, bien entretenue, est idéale pour ceux qui souhaitent poser leurs valises et profiter immédiatement de leur achat.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Située dans une rue calme près du centre-ville, la porte d'entrée vous accueille dans le pièce de vie ouvert. Il y a un espace salle à manger, une belle cuisine équipée et un salon confortable. Au fond se trouve une véranda spacieuse qui donne sur la jolie cour, avec des dépendances en pierre abritant une cuisine d'été et un espace de rangement.

Il y a des toilettes/une buanderie au rez-de-chaussée avec un espace pour la machine à laver et le ballon d'eau chaude.

Un escalier élégant mène à un palier central avec deux chambres lumineuses (une à l'avant, une à l'arrière) et une salle de bains avec cabine de douche, lavabo, WC et sèche-serviettes.

La maison est entièrement équipée de double vitrage et raccordée au tout-à-l'égout.

La ville de L'Isle Jourdain dispose d'un supermarché avec station-service, de médecins, vétérinaires, pharmacie et de restaurants. La rivière Vienne se trouve à seulement 5 minutes à pied de la maison, avec ses jolies promenades et ses pistes cyclables, ses sports nautiques et attractions touristiques.

Le plus grande ville de Poitiers est à environ 1 heure de route.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES