

Charmante maison rénovée de deux chambres, grandes pièces et grand jardin arboré avec une terrasse ensoleillée

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Saint-Martin-l'Ars
Département:	Vienne
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	135 m2
Terrain:	1867 m2

RÉSUMÉ

Celle ci est une maison charmante avec beaucoup d'attrait. Les pièces sont vraiment grandes et ont été restaurées sans perdre le caractère de la maison. L'ancien grenier a été transformé en deux grandes chambres et une salle de bains, incorporant intelligemment les poutres assez bas, afin qu'elles soient aussi agréables que possible. La terrasse orientée sud qui mène au jardin est accessible du salon par une porte vitrée ou par une porte vitrée de la cuisine, donc ce n'est pas du tout difficile à manger dehors. La maison bénéficie d'un des viviers en pierre d'origine qui a mené au nom du hameau, et le jardin vous donne la possibilité de jardiner, jouer ou tout simplement vous détendre avec un bon verre.

A 12 km de L'Isle Jourdain et à 14 km d'Availles Limouzine. Centre Hospitalier de Confolens à...



DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Comme beaucoup de maisons dans la France rurale, cette maison est très discrète depuis la route. Il y a un parking devant la maison et de grandes marches semi-circulaires (que l'on pense avoir été récupérées de l'Abbaye de la Réau pendant la révolution) menant à la porte d'entrée. Vous entrez dans un petit hall avec un placard de grande hauteur contenant le compteur électrique, des escaliers menant au premier étage et une salle de bain avec douche, lavabo et toilettes, ainsi qu'un placard sous l'escalier. Ces deux halls ont un magnifique sol en dalles de pierre. Du couloir d'entrée, on accède à la cuisine. C'est une pièce charmante d'environ 29m², avec des carreaux de sol d'origine, un haut plafond et des meubles indépendants. Une porte vitrée mène à la terrasse pour faciliter les repas en plein air, et une autre fenêtre de l'autre côté, ce qui en fait une pièce très lumineuse et pleine d'ambiance. Au-delà de la cuisine se trouve l'agréable salon (environ 29m²) qui dispose d'un grand poêle à bois, d'une double exposition avec des portes vitrées à l'avant et à l'arrière de la maison et d'un sol en bois limousin traditionnel posé en bandes. Il y a un placard Louis Philippe encastré avec des portes en merisier.

A l'étage, il y a une nouvelle salle de bain (environ 7m²) qui comprend une baignoire avec douche, un lavabo et un WC. La chambre principale (environ 31m²) se trouve au bout du palier et...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 534 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES