

Charmante maison 3 chambres avec piscine, garage et jardin à Lamonzie-Saint-Martin



INFORMATION

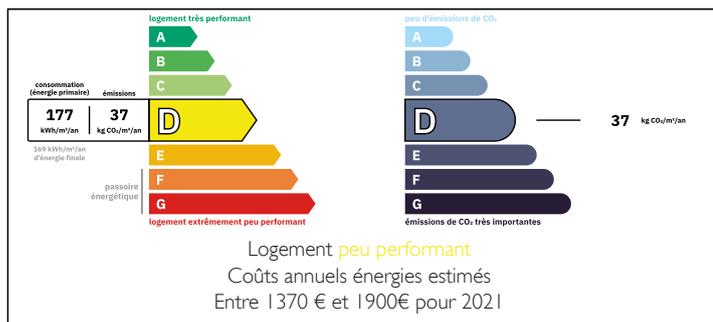
Ville:	Lamonzie-Saint-Martin
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	87.48 m ²
Terrain:	4490 m ²

RÉSUMÉ

Dans un quartier calme de Lamonzie-Saint-Martin, cette maison de 3 chambres avec bureau comprend 2 salles d'eau, une piscine, une terrasse, un garage et un atelier — le tout sur un beau jardin clos à deux pas de Bergerac.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Située dans un secteur paisible de Lamonzie-Saint-Martin, à quelques minutes de Bergerac, cette charmante maison combine confort, fonctionnalité et espaces extérieurs. Le rez-de-chaussée s'ouvre sur une grande pièce de vie avec cuisine, parfaite pour la vie de famille ou recevoir des amis. On y trouve également une buanderie, une salle d'eau avec douche, ainsi qu'une chambre de plain-pied, idéale pour les invités ou une vie sans escaliers.

À l'étage, deux chambres supplémentaires, un bureau et une deuxième salle d'eau offrent tout l'espace nécessaire pour une famille ou pour travailler à domicile.

À l'extérieur, le jardin clos offre un vrai coin de détente, avec une terrasse pour les repas en plein air, une piscine pour les journées d'été, un garage fermé et un atelier pour bricoler ou stocker.

Une belle opportunité d'acquérir une maison bien conçue dans un cadre tranquille en Dordogne, avec toutes les commodités accessibles en quelques minutes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES