

Maison indépendante en pierre, 4 chambres avec jardin et puits



EXCLUSIF

INFORMATION

Ville:	Brignac
Département:	Morbihan
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	120 m ²
Terrain:	1136 m ²

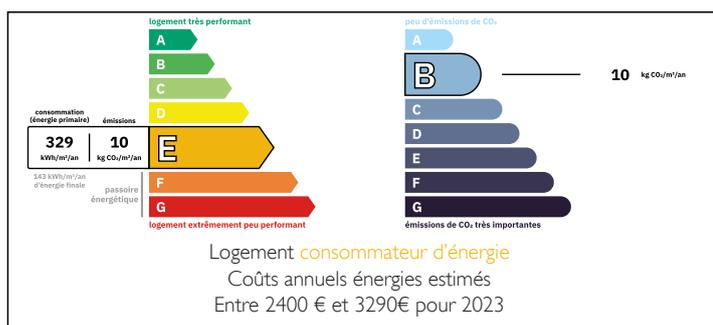
RÉSUMÉ

Une si jolie maison au cœur de la Bretagne. Les jardins sont si colorés au fil des saisons, parfait pour recevoir des amis.

Située dans un village sympathique entre deux villes plus importantes où vous trouverez toutes les commodités - supermarchés, médecins, pharmacies, restaurants et bars/tabacs.4



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La propriété est clôturée et dispose d'un espace pour garer des voitures ou un camping-car, ainsi que d'un espace de stationnement. Depuis le portail, un chemin mène à la porte d'entrée qui donne sur le salon et la salle à manger avec la cuisine ouverte sur la droite (4.818 x 8.749). Le sol de cet espace est en pierre et il s'agit d'une pièce lumineuse et ensoleillée.

A l'arrière, en descendant quelques marches, se trouve une grande salle de bains avec baignoire, douche et lavabo. Cette pièce abrite également la machine à laver (2.945 x 3.311). WC séparés (1.86 x 0.884). De la cuisine se trouve une porte donnant sur le jardin arrière.

Au premier étage, il y a trois chambres de bonne taille :

Chambre 1 (2.751 x 5.197)

Chambre 2 (2.888 x 3.988) actuellement utilisée comme bureau

Chambre 3 (3.988 x 3.177)

A cet étage se trouve également une salle de douche avec WC et lavabo (1.482 x 1.768).

Au deuxième étage se trouve une grande chambre à coucher revêtue de bois (6.447 x 2.908) ainsi qu'un dressing (1.937 x 2.908).

Toutes les fenêtres sont à double vitrage, il y a des chauffages électriques et une fosse individuelle.

Le jardin est principalement composé de pelouse avec une allée de gravier menant. De là, une porte mène à une pièce attenante à la maison qui abrite les congélateurs et le réservoir d'eau chaude (1.261 x 3.505) et mène à l'atelier (5.457 x 2.913).

Les informations sur les risques auxquels...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **436 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

NOTES