

Maison Haut de gamme plain pied 2021 proche Périgueux avec jardin et piscine



INFORMATION

Ville:	Périgueux
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	125 m2
Terrain:	1290 m2

RÉSUMÉ

Aux portes de Périgueux, dans un quartier prisé, venez découvrir cette maison pour poser vos valises et être en vacance toute l'année.

Maison de 2021 haut de gamme, sous garantie décennale, sans aucun travaux proche de toutes commodités avec jardin et piscine.

La maison se compose d'une entrée - d'un grand espace de vie lumineux avec salon cuisine ilot central donnant sur l'espace extérieur - 3 chambres dont 1 suite parentale avec dressing et salle d'eau - 1 salle de bain - 1 wc indépendant - buanderie. Venez profiter de la terrasse avec vue à 360 sur la campagne et le calme environnant avec piscine.

Grand garage de 48m2 toit plat complète l'ensemble.

Maison avec finitions et matériaux haut de gamme,

DPE

Logement économe		Faible émission de GES	
≤ 50	A	≤ 5	A
51 à 90	B	6 à 10	B
91 à 150	C	11 à 20	C
151 à 230	D	21 à 35	D
231 à 330	E	36 à 55	E
331 à 450	F	56 à 80	F
> 450	G	> 80	G
Logement énergivore		Forte émission de GES	

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Aux portes de Périgueux, dans un quartier prisé, venez découvrir cette maison pour poser vos valises et être en vacance toute l'année.

Maison de 2021 haut de gamme, sous garantie décennale, sans aucun travaux proche de toutes commodités avec jardin et piscine.

La maison se compose d'une entrée - d'un grand espace de vie lumineux avec salon cuisine ilot central donnant sur l'espace extérieur - 3 chambres dont 1 suite parentale avec dressing et salle d'eau - 1 salle de bain - 1 wc indépendant - buanderie. Venez profiter de la terrasse avec vue à 360 sur la campagne et le calme environnant avec piscine.

Grand garage de 48m2 toit plat complète l'ensemble.

Maison avec finitions et matériaux haut de gamme, double vitrage alu brossé, chauffage Aérothermie au sol, clim réversible dans le salon, système vidéo surveillance extérieur, adoucisseur d'eau, assainissement individuel micro station.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1070 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES