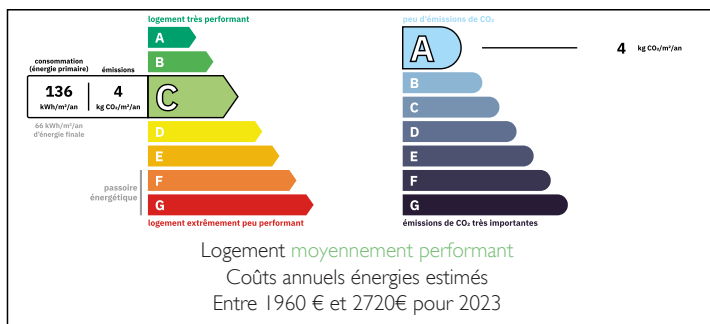


Grande maison contemporaine 5 chambres, piscine, calme, campagne



DPE



INFORMATION

Ville:	Salviac
Département:	Lot
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	200 m2
Terrain:	7475 m2

RÉSUMÉ

SALVIAC - Cette grande maison familiale de 200 m2 construite sur sous sol bénéficie d'un grand séjour /salle à manger de 50 m2 très lumineux, de 5 chambres, dont une grande suite parentale de plain pied avec salle de douche et grand dressing. L'espace de vie séjour / salle à manger / cuisine dessert une grande terrasse et une pergola avec BBQ, vue sur la piscine, idéale pour déjeuner dehors en famille !

Vous avez 3 belles chambres à l'étage dont une avec balcon, de nombreux placards et rangements, un grand garage avec de divers espaces cave / atelier en complément. La maison est très confortable, aucun travaux à envisager, tout est en parfait état, spacieux, lumineux et je suis certaine que vous apprécierez la piscine chauffée !

Située à moins de 4 km de Salviac, un village dynamique avec...

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

PLUS DE DETAILS

Maison d'habitation de 200 m² construite sur sous sol avec garage, cave, cellier, local technique comprenant un grand séjour/salle à manger avec poêle à bois, cuisine équipée, arrière cuisine ; de plain pied également chambre en suite avec dressing et salle de .douche ; une deuxième chambre de plain pied.

A l'étage trois chambres, salle de bain, WC.

Pour l'extérieur : un grand terrain de 7475 m² fleuri, avec arbres fruitiers, potager, citerne de récupération des eaux de pluie, et une piscine chauffée au sel avec terrasse, pergola et BBQ

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2060 EUR

Taxe habitation: EUR

SURFACES APPROXIMATIVES

- Entrée : 13 m²
- dégagement /vestiaire
- WC
- séjour/ Salle à manger : 50 m²
- Cuisine : 17,00 m²
- Cellier-buanderie
- chambre en suite (dont salle de bain, WC et dressing) : 35 m²
- Chambre 2 : 15 m²
- pergola et terrasse couverte

NOTES

Etage

- Palier
- Chambre 3 : 13 m²
- Chambre 4 : 13 m²
- Chambre 5 : 14,50 m²
- dressing
- WC
- salle de bain / douche : 6,45

- Garage et cave : 80 m²

PRESTATIONS

- Maison bien isolée, DPE : C