

Charmante Maison en Pierre de 2 Chambres dans un Village Calme avec Jardin

EXCLUSIF



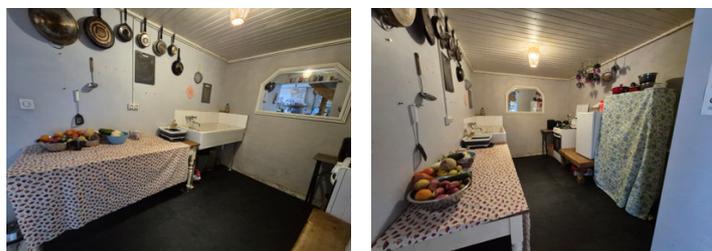
INFORMATION

Ville:	Plourac'h
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	46 m ²
Terrain:	220 m ²

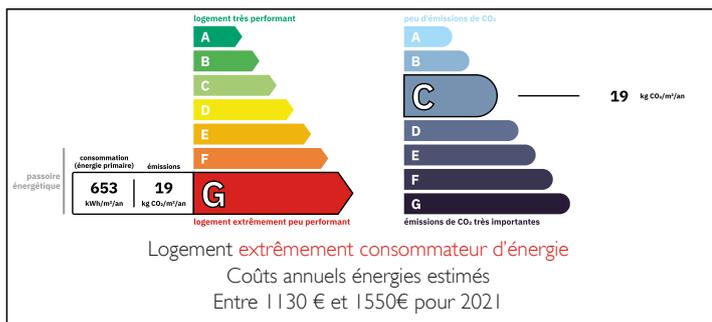
RÉSUMÉ

Charmant Cottage de 2 Chambres dans le Village de Plourac'h

Ce cottage cosy de deux chambres est situé dans le village de Plourac'h. Son extérieur facile d'entretien en fait la maison de vacances idéale.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Bienvenue dans ce charmant cottage niché au cœur du paisible village de Plourach, à seulement quelques minutes en voiture de la ville animée de Callac.

Une élégante clôture blanche vous accueille et mène à un salon cosy doté d'un poêle à bois plein de caractère — idéal pour des soirées chaleureuses. Le rez-de-chaussée offre également une cuisine de belle taille ainsi qu'une salle d'eau pour plus de confort.

À l'étage, vous trouverez deux chambres.

À l'extérieur, la maison bénéficie de jardins situés de chaque côté de la propriété, offrant de jolis espaces pour profiter du soleil. Juste en face de la maison se trouve une grange utile servant de rangement, parfaite pour stocker outils, matériel ou pour d'éventuels projets.

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

Plourach est un village plein de charme, réputé pour son atmosphère tranquille et son cadre verdoyant, tandis que Callac, à seulement 10 minutes, propose toutes les commodités essentielles : commerces, supermarchés, restaurants et un marché hebdomadaire. La région est très appréciée pour ses sentiers de randonnée pittoresques, ses rivières et son accès facile à la beauté de la Bretagne.

NOTES

Cette propriété ferait une résidence principale idéale, une maison de vacances ou un investissement locatif. Un véritable bijou à découvrir !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>