

SOUS OFFRE - Ravissante petite maison de vacances et sa grange, jardin dans petit hameau isolé

EXCLUSIF



DPE

DPE non requis.

INFORMATION

Ville:	Teyssieu
Département:	Lot
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	115 m2
Terrain:	688 m2

RÉSUMÉ

Charme, authenticité pour cette maison qui date de 1793 avec sa grange, située dans un tout petit hameau, isolée entre Nord du Lot et Corrèze.

Le hameau est à 1 km (de colline) du petit village de Teyssieu, à 20 minutes de Bretenoux et de Saint-Céré, 15 minutes de Souceyrac-en-Quercy. C'est calme, c'est beau, au milieu de collines boisées et des prairies.

La maison est rustique, SANS CHAUFFAGE sauf l'immense cantou dans le salon. De plain pied, vous trouvez donc le salon (21 m2) et une chambre (15 m2) ; sous les combles un dortoir (35 m2) et en RDJ, la cuisine (17 m2), une salle d'eau-WC et l'étable qui a été conservée avec les éléments agricoles trouvés dans la maison.

Vous avez à l'arrière un joli jardin arboré (noyers) avec une belle vue dégagée, ainsi qu'une grande

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Charme, authenticité pour cette maison qui date de 1793 avec sa grange, située dans un tout petit hameau, isolée entre Nord du Lot et Corrèze.

Le hameau est à 1 km (de colline) du petit village de Teyssieu, à 20 minutes de Bretenoux et de Saint-Céré, 15 minutes de Souceyrac-en-Quercy. C'est calme, c'est beau, au milieu de collines boisées et des prairies.

La maison est rustique, SANS CHAUFFAGE sauf l'immense cantou dans le salon. De plain pied, vous trouvez donc le salon (21 m²) et une chambre (15 m²) ; sous les combles un dortoir (35 m²) et en RDJ, la cuisine (17 m²), une salle d'eau-WC et l'étable qui a été conservée avec les éléments agricoles trouvés dans la maison.

Vous avez à l'arrière un joli jardin arboré (noyers) avec une belle vue dégagée, ainsi qu'une grande grange de 65 m² au sol, sur deux niveaux.

L'ensemble est vraiment charmant, très authentique, un petit bijou simple et coup de cœur comme il y en a rarement à présent ! Vendue meublée de préférence. Photos&Video

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES