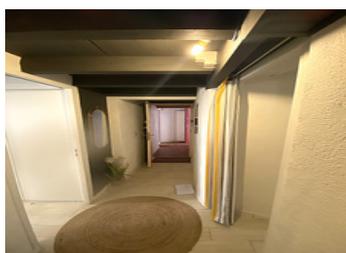


## Charmant appartement de 2 chambres au cœur de Perpignan, à côté du Castillet



## INFORMATION

Ville:	Perpignan
Département:	Pyrénées-Orientales
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	57 m <sup>2</sup>
Terrain:	0 m <sup>2</sup>

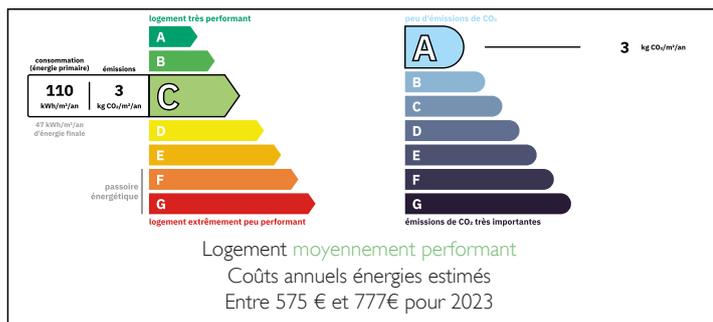
## RÉSUMÉ

Situé à quelques pas du Castillet, dans le cœur animé de Perpignan, ce bel appartement T3 au premier étage est une propriété élégante avec un potentiel de location de vacances prouvé. Il allie confort et commodité dans l'un des quartiers les plus recherchés de la ville.

Situé dans un bel immeuble de caractère, l'appartement a été modernisé avec soin. Les deux chambres, dont l'une se trouve en mezzanine, disposent de leur propres salles de bains.

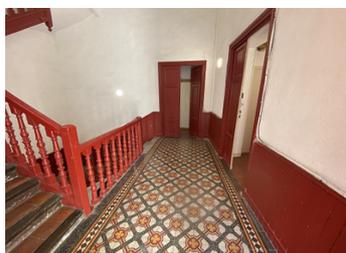
L'appartement est équipé de double vitrage et de la clim pour vous garder au frais pendant les étés méditerranéens. Que vous soyez à la recherche d'une résidence permanente ou d'une résidence secondaire avec un excellent potentiel de revenus lorsque vous n'êtes pas là, cette propriété est idéale. A quelques pas des boutiques, cafés, restaurants et des transports, tout ce que Perpignan a à offrir est à...

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Cet élégant appartement de 2 chambres et 2 salles de bains est idéalement situé au cœur de Perpignan, à quelques pas du Castillet.

Situé dans un charmant immeuble de caractère, il offre 57 m<sup>2</sup> d'espace de vie modernisé avec climatisation, double vitrage, et un fort potentiel de location saisonnière.

L'appartement comprend

Premier étage :

Hall d'entrée (4m<sup>2</sup>)

Séjour avec cuisine américaine (25m<sup>2</sup>)

Chambre 1 (10.5m<sup>2</sup>)

Salle de bain attenante (2.5m<sup>2</sup>) avec baignoire et lavabo

WC (1.5m<sup>2</sup>)

Mezzanine :

Chambre 2 (12m<sup>2</sup>)

Salle de bain attenante (2.5m<sup>2</sup>) avec baignoire et lavabo

L'emplacement privilégié de cet appartement attirera beaucoup d'intérêt, donc qu'il soit destiné à votre usage, à générer des revenus locatifs ou les deux, venez le voir rapidement !

-----

Copropriété de 16 lots

Charges annuelles prévisionnelles : 1000€

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1000 EUR

Taxe habitation: EUR

## NOTES