

VILLA DE 153 M HAB 4 CHAMBRES TERRAIN DE 800 M AVEC PISCINE SECTEUR RÉSIDENTIEL



INFORMATION

Ville:	Villeneuve-lès-Avignon
Département:	Gard
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	153 m2
Terrain:	800 m2

RÉSUMÉ

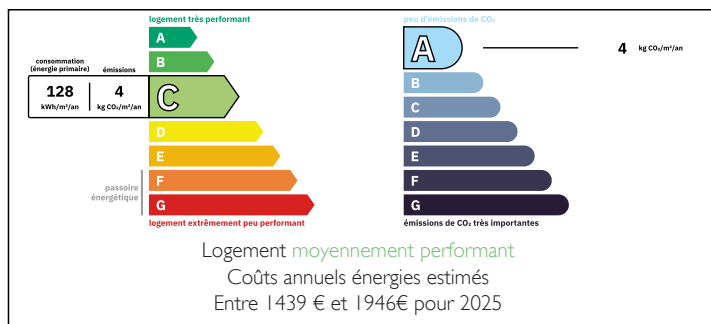
Située dans un quartier résidentiel, cette villa de 153 m² hab bâtie avec des matériaux de qualité comprenant : Au rez-de-chaussée, une pièce de vie avec cheminée ouvrant sur terrasse au sud, une cuisine indépendante entièrement équipée, 2 chambres, une salle de bain, un espace bureau, ainsi qu'une buanderie attenante au garage.

Le premier étage dessert deux chambres supplémentaires et une salle d'eau.

Le jardin de 800 m² parfaitement entretenu et entièrement clos accueille une jolie piscine



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Panneau solaire

Pompe à chaleur gainable

Arrosage automatique

Store banne

Aéroport MARSEILLE PROVENCE 50 Mn.

Aéroport MONTPELLIER MÉDITERRANÉE 50 Mn.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 4000 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES