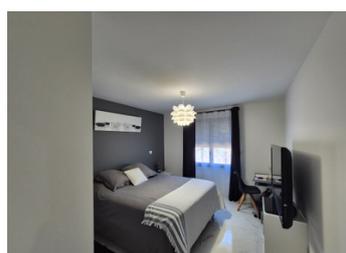
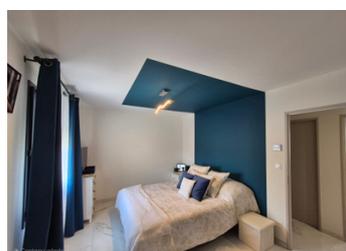


## Magnifique maison neuve 5 minutes centre Périgueux



## INFORMATION

Ville:	Périgueux
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	105 m2
Terrain:	1300 m2



## RÉSUMÉ

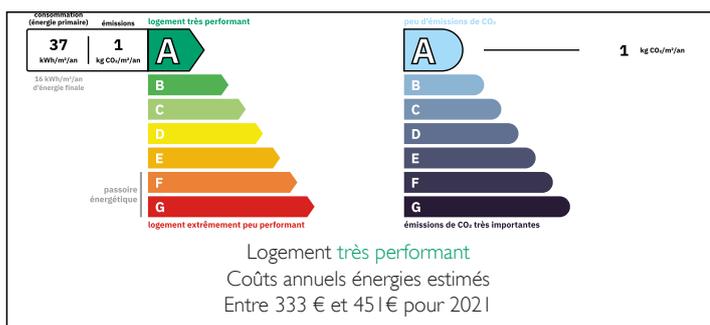
Venez découvrir cette magnifique maison neuve à 5 minutes du centre-ville de Périgueux.

Vous serez séduit par le choix des matériaux utilisés et la qualité des finitions qui ne laisse rien au hasard.

Un achat serein sous garantie décennale !

A visiter sans tarder !

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Plain-pied de 105 m2 avec matériaux haut de gamme.

Sol en marbre blanc véritable sur l'ensemble de la maison.

1 salon/séjour/cuisine entièrement équipée.

3 belles chambres avec rangements.

1 très jolie salle d'eau salle d'eau avec douche à l'italienne.

1 grand wc suspendu avec lave main.

1 garage porte électrique.

Chauffage climatisation réversible pompe à chaleur, chauffe eau thermodynamique.

Double vitrage, volets roulants électriques.

Classification énergétique A et A

Un achat serein sous garantie avec des prestations haut de gamme.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES