LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A38572DRO86 Prix: 46 600 EUR

Honoraires: 6600 € TTC inclus charge acquéreur (40 000 EUR hors honoraires)

Une maison de village spacieuse de trois chambres au centre de ce village très prisé.

EXCLUSIF

INFORMATION

Ville:	Adriers
Département:	Vienne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	137 m2
Terrain:	448 m2

RÉSUMÉ

Située au centre du quartier populaire d'Adriers, à quelques pas des commerces, cette propriété offre un grand potentiel, avec de grandes pièces sous hauts plafonds, des toilettes au rez-de-chaussée, deux salles de bains supplémentaires, une cour pouvant servir de coin salon ou de parking pour une voiture, ainsi qu'un jardin indépendant à quelques pas derrière la propriété.

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A38572DRO86 Prix: 46 600 EUR

Honoraires: 6600 € TTC inclus charge acquéreur (40 000 EUR hors honoraires)

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**590 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Porte d'entrée donnant sur la
salle à manger 4,8 m x 4,7 m
Porte donnant sur le salon 4,7 m x 4,4 m
Porte de la salle à manger donnant sur la cuisine 4,6 m x 4,3 m
Buanderie avec WC 3 m x 1,3 m
Premier étage - Chambre 1 4,3 m x 4,2 m
Chambre 2 3,7 m x 2,5 m
Salle d'eau avec WC 3 m x 1,5 m
Deuxième étage - Chambre 3 7,4 m x 4,6 m et une salle d'eau / WC 3 m x 1,5 m
Au-dessus de la cuisine, une pièce mansardée accessible par un escalier séparé peut être transformée en bureau ou en chambre supplémentaire.

Une porte de la cuisine donne sur la cour couverte et fermée, idéale pour prendre un verre de vin ou garer votre voiture. À l'arrière, vous trouverez un espace de rangement couvert et une petite dépendance/remise.
Le jardin est accessible par une allée entre votre cour et la dépendance.
L'accès sur le côté du bâtiment est commun avec vos voisins.

La maison est mitoyenne d'un côté.
Chauffage : aucun.
Fenêtres : double vitrage partiel.
Égouts : tout à l'égout.

Le village d'Adriers dispose d'un bureau de poste, d'une pharmacie, d'un médecin, d'une épicerie avec bar, d'une boulangerie et d'un garage. Un magnifique etang se trouve à deux pas.

Les villes de Lisle Jourdain sont à seulement 11 km - 10 minutes - où vous trouverez un grand supermarché, des restaurants, des banques, etc. et la ville de Montmorillon à 22 km ou 20...

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr