LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A38575RPC24

Prix: 267 500 EUR
honoraires charge vendeur

Maison neuve d'environ 100 m habitable au calme

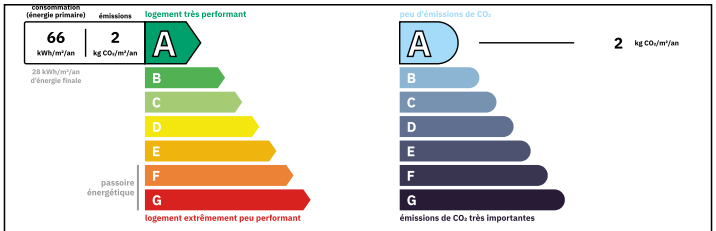
INFORMATION

Ville:	Montcaret
Département:	Dordogne
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	100.57 m2
Terrain:	266 m2

RÉSUMÉ

Maison neuve avec tout confort d'environ 100m² dans un village sénior pour les plus de 55 ans , sur un terrain de 266m². La maison est dotée d'un grand espace vie très lumineux (cuisine ouverte sur la salle à manger et le salon), une chambre avec une salle d'eau indépendante (douche, évier, wc), un cellier, une 2è chambre avec un dressing et une grande salle d'eau (douche, évier et wc), une terrasse, un jardin avec parking.
Elle se situe dans un petit village du Périgord, au cœur de la Dordogne, entre Bergerac et Libourne, à 30 mn de St Emilion et à 1h et quart de Bordeaux et de Périgueux.
Vous avez accès à l'espace collectif privatif : espace loisir, jardin, sauna, hammam et jacuzzi

DPE



Logement très performant
Coûts annuels énergies estimés
Entre 450 € et 670€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

Maison neuve plain-pied de 100m² environ sur un terrain de 266m², clôturée, avec terrasse, jardin et parking.
La maison possède:
-Une entrée de d'environ 4m²
- une grand espace vie lumineux : cuisine ouverte , salon/salle à manger de plus de 40m²
- une chambre de 10m² environ sa propre salle d'eau : douche, évier, wc
- une chambre de 11m² environ avec dressing et grande salle d'eau (douche, évier, WC)
-une cellier

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr