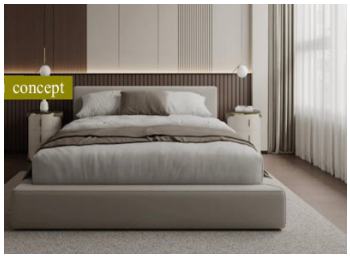
LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A38577KS13

Prix: 454 820 EUR
honoraires charge vendeur

Appartement T3 Neuf avec Espace Extérieur et Garage – Emplacement d'Exception à Saint-Rémy-de-Provence



DPE

DPE non requis.

INFORMATION

Ville:	Saint-Rémy-de-Provence
Département:	Bouches-du-Rhône
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	59.73 m2
Exterieur:	6 m2

RÉSUMÉ

Leggett International présente – Un Art de Vivre Contemporain au Cœur de Saint-Rémy-de-Provence

Un appartement neuf, alliant confort, qualité et élégance moderne — à seulement quelques minutes du centre animé de Saint-Rémy-de-Provence.

- 62 m² d'espace intérieur soigneusement aménagé
- Agréable pièce de vie avec salon et salle à manger
- Balcon orienté est (6,4 m²) — idéal pour le café du matin ou un moment de détente en soirée
- Cuisine contemporaine entièrement équipée, ouverte sur le séjour, avec sols en travertin dans toutes les pièces de vie
- Deux chambres
- Salle d'eau (douche, vasque, WC) — équipements modernes et carrelage élégant
- Isolation thermique et phonique performante, double vitrage, visiophone

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Réalisez votre rêve au cœur de Saint-Rémy-de-Provence !
Élégant appartement T3 neuf (62 m²), situé au premier étage avec balcon et garage privé.

Leggett International vous présente une opportunité idéale pour adopter l'art de vivre provençal dans l'un des villages les plus prisés du sud de la France. Parfait comme résidence principale, pied-à-terre sécurisé ou investissement locatif, cet appartement soigneusement aménagé se trouve à seulement quelques pas du centre historique de Saint-Rémy-de-Provence — une adresse qui allie qualité de vie, valeur patrimoniale et potentiel à long terme.

Un espace de vie exceptionnel :

Ce superbe appartement T3 de 62 m² a été pensé avec soin pour allier confort moderne et élégance provençale intemporelle. Son agencement intelligent et ses finitions raffinées offrent un cadre de vie à la fois luxueux et fonctionnel dans un environnement d'exception.

Un vaste séjour lumineux avec espace salle à manger, habillé de travertin haut de gamme qui apporte chaleur et raffinement.

Un balcon exposé est (6,4 m²), parfait pour savourer un café matinal ou se détendre au soleil en fin de journée.

Une cuisine ouverte entièrement équipée avec électroménagers intégrés de qualité.

Deux chambres élégantes, pensées pour le confort et l'intimité.

Une salle d'eau contemporaine avec douche à l'italienne, vasque et WC — finitions modernes et carrelage raffiné.