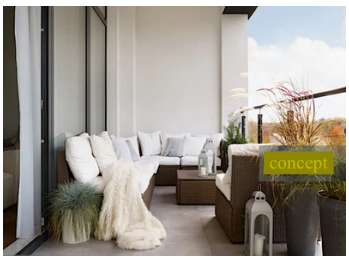
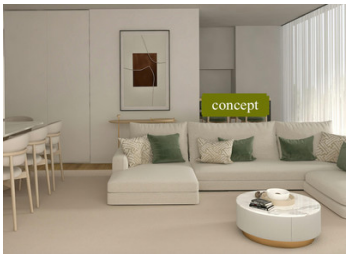
LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

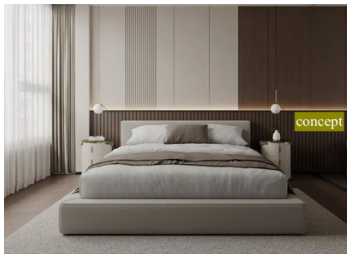
www.leggett-immo.com

Ref: A38578KS13 Prix: 554 585 EUR
honoraires charge vendeur

Appartement T3 Neuf au Cœur de Saint-Rémy – Finitions Haut de Gamme, Garage, Balcon







INFORMATION

Ville:	Saint-Rémy-de-Provence
Département:	Bouches-du-Rhône
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	71.97 m2
Exterieur:	10 m2

RÉSUMÉ

Leggett International vous offre une occasion rare de profiter d'un cadre de vie raffiné au cœur de Saint-Rémy-de-Provence.

Ce prestigieux appartement neuf allie espaces généreux, finitions haut de gamme et confort contemporain sans effort —au cœur du village!

- 76 m² d'espace intérieur élégant
- Pièce de vie ouverte avec sols en pierre de travertin
- Grand balcon de 10 m², idéal pour les repas en plein air et les moments de détente
- Cuisine entièrement équipée, ouverte sur le séjour
- Deux chambres
- Grand dressing
- Salle d'eau (douche, vasque et WC), équipements modernes et carrelage élégant
- Excellente isolation phonique et accès sécurisé avec visiophone

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

25 min – Gare TGV d'Avignon...

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

Vivez le rêve au cœur de Saint-Rémy-de-Provence !

Appartement T3 neuf prestigieux (76 m²) situé au 2 étage, avec balcon (10 m²) et garage privé.

Leggett International vous propose une occasion rare et raffinée d'adopter le style de vie provençal dans l'un des villages les plus recherchés du sud de la France. Idéal en résidence principale, en pied-à-terre sécurisé ou en investissement locatif, ce superbe appartement neuf est situé à deux pas du cœur historique de Saint-Rémy-de-Provence — une adresse qui allie art de vivre, valeur patrimoniale et fort potentiel à long terme.

Un espace de vie d'exception:

Ce T3 neuf de 76 m² a été soigneusement conçu pour offrir un confort contemporain et une élégance intemporelle. Son agencement bien pensé et ses prestations soignées assurent un cadre de vie luxueux et fonctionnel au quotidien.

Vaste pièce de vie ouverte avec sols en pierre de travertin, créant une ambiance chaleureuse et sophistiquée

Balcon généreux de 10 m² exposé à l'est, idéal pour profiter du soleil provençal ou dîner en plein air

Cuisine entièrement équipée avec électroménager intégré haut de gamme

Deux chambres confortables, dont une avec dressing

Salle d'eau élégante avec douche à l'italienne, vasque et WC

Garage privé et sécurisé (box) avec borne de recharge pour véhicule électrique

Accessible par ascenseur ou escalier

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES