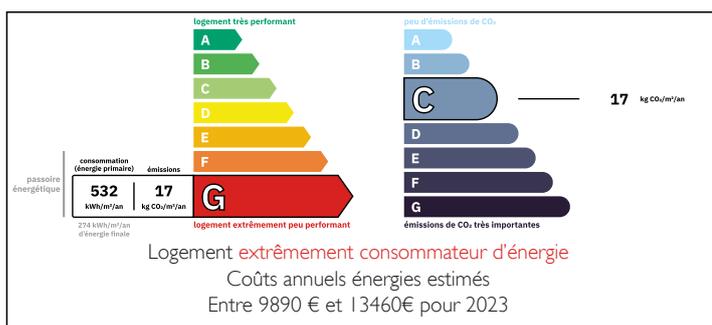


Belle ancienne maison d'école de village avec 4 chambres. Grand jardin au centre d'un village avec commodités.

EXCLUSIF



DPE



INFORMATION

Ville:	Saint-Séverin
Département:	Charente
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	297 m ²
Terrain:	1960 m ²

RÉSUMÉ

La propriété en détail - :

Rez-de-chaussée.

Hall d'entrée - 18.05 m²

Cuisine - 21.95 m²

Salle à manger - 23.30 m²

Salon - 34.40 m²

Salle de jeux / hobby - 55.15 m²

WC - 5.20 m²

Pièce à rénover - 16.95 m².

A l'étage.

Palier - 13.05 m²

Chambre 1 - 16.25 m²

Salle d'eau attenante - 3.35 m²

Entrée de la chambre - 2.85 m² (avec chauffe-eau et placard)

Chambre 2 - 19.10 m²

Chambre 3 - 24.25 m²

Chambre 4 - 32.45 m²

Grange - 24.60 m²

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257 Jardin, terrasse et allée.

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1 448 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Il s'agit d'une belle propriété de village qui était autrefois l'école du couvent. Elle déborde de caractère et de potentiel et pourrait convenir pour un B&B, une grande maison familiale, une retraite de yoga, ou même un studio/atelier de poterie ou d'artiste. Le jardin se trouve le long de l'allée menant à la maison et une belle terrasse ombragée avec un jacuzzi et une petite dépendance se trouve à l'arrière. Cette dernière pourrait être transformée en studio ou utilisée comme espace de rangement pour les meubles de jardin et les outils. Les possibilités sont nombreuses avec cette propriété ! On entre dans un hall d'entrée dallé qui mène à la cuisine équipée, à une salle à manger et à un grand salon avec un poêle à bois. Au-delà du salon se trouve la grande salle de jeux/hobby, qui était l'ancienne salle de classe de l'école. Il y a également des toilettes avec un lavabo au rez-de-chaussée, ainsi qu'une pièce avec une cheminée qui nécessite d'être rénovée et qui pourrait être transformée en chambre ou en un joli petit salon douillet. En montant l'escalier en bois, on arrive sur un grand palier. De chaque côté se trouvent quatre chambres, dont une avec une salle de douche attenante, puis une salle de bains et de douche récemment rénovée avec une baignoire surélevée offrant une vue sur la campagne, ainsi que des toilettes séparées avec un lavabo.

L'escalier en bois mène au grenier, qui dispose d'une bonne hauteur sous...