

Maison de 6 chambres et annexe de 1 chambre à proximité du Touquet et de Berck, à moins d'une heure de Calais



INFORMATION

Ville:	Verton
Département:	Pas-de-Calais
Ch:	7
SdB:	3
Surface:	263 m2
Terrain:	2938 m2

RÉSUMÉ

Située dans une rue calme, cette grande maison est accessible par une allée privée menant à une cour fermée. La grande cour peut accueillir 6 voitures.

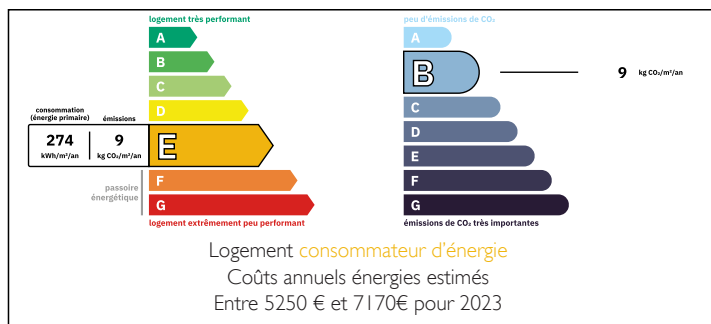
La gare principale la plus proche, Rang de Fliers, Verton, Berck, dessert Le Touquet avec une correspondance vers Calais ou Arras, qui relie à leur tour Lille ou Paris.

Verton dispose d'une école primaire et de deux collèges, idéaux pour les familles.

Il y a des commerces de proximité à Verton, Rang de Fliers et Berck.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2989 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

En entrant dans le hall principal depuis la cour,

A droite se trouve la

Chambre 1 - 3,5 m x 4,6 m

Cuisine / salle à manger - 7,8 m x 3,7 m ouverte sur le

Salon - 4,1 m x 7,3 m avec accès à la terrasse ensoleillée

Le couloir depuis le hall d'entrée mène au

Bureau / chambre 2 - 3,4 m x 3,4 m

Chambre 3 - 3,3 m x 3,4 m

Salle de bains 1 - 2 m x 3,7 m

Buanderie - 3,7 m x 3,7 m

En haut des escaliers depuis le hall d'entrée principal se trouvent la

Salle de jeux A - 4,4 m x 8,4 m et la

Salle de jeux B - 4,1 m x 4,4 m

Autour de celles-ci se trouvent la

Chambre 4 - 4,4 m x 4,7 m

Chambre 5 - 4,6 m x 7,1 m

Salle de bains 2 - 3 m x 3,8 m

Chambre 6 - 4,5 m x 6,3 m

À l'extérieur, la cour mène à l'accès au gîte avec son propre jardin.

Le gîte comprend

Salon - 4 m x 7,5 m avec coin cuisine et coin repas

Chambre - 2,9 m x 4,5 m

Salle de bains

Les vastes jardins descendent jusqu'à une petite rivière. Il y a des granges pour le stockage.

Les visites se font uniquement sur rendez-vous.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>