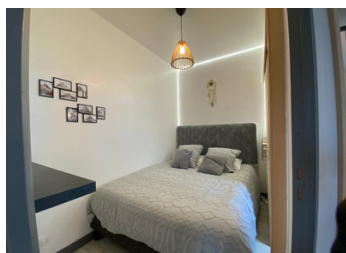


Maison familiale spacieuse et deux locations de vacances avec une belle vue sur le Mont-Saint-Michel



INFORMATION

Ville:	Beauvoir
Département:	Manche
Ch:	6
SdB:	4
Surface:	209 m2
Terrain:	15042 m2



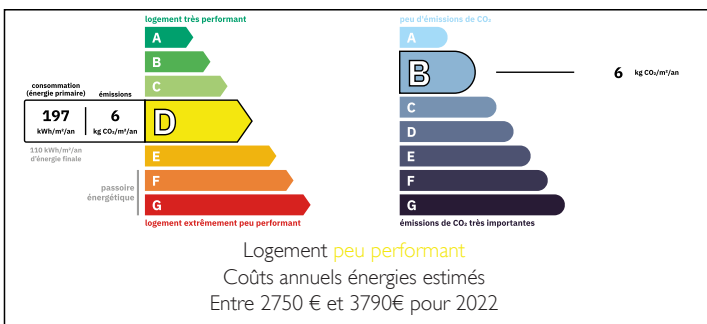
RÉSUMÉ

Cette vaste demeure familiale offre, au rez-de-chaussée, un hall d'entrée accueillant, un salon chaleureux agrémenté d'une cheminée, ainsi que de grandes portes-fenêtres ouvrant sur un jardin avec une vue imprenable sur le Mont Saint-Michel. La cuisine ouverte, combinée à une salle à manger conviviale, est complétée par une buanderie attenante. Un cabinet de toilette est également présent à ce niveau.

À l'étage, vous trouverez quatre chambres doubles, dont une suite parentale bénéficiant d'une vue exceptionnelle sur le Mont Saint-Michel. Deux salles d'eau modernes avec WC viennent compléter cet espace nuit. Un grenier spacieux se trouve au-dessus, offrant un potentiel d'aménagement supplémentaire.

À l'extérieur, deux studios indépendants récemment rénovés disposent chacun de leur propre espace extérieur et sont actuellement exploités en tant que locations saisonnières. Un parking couvert est à

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

De grandes dépendances en pierre ajoutent encore au charme et au potentiel de cette propriété unique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES