

Charmante Maison de Village avec Vue Panoramique et Piscine



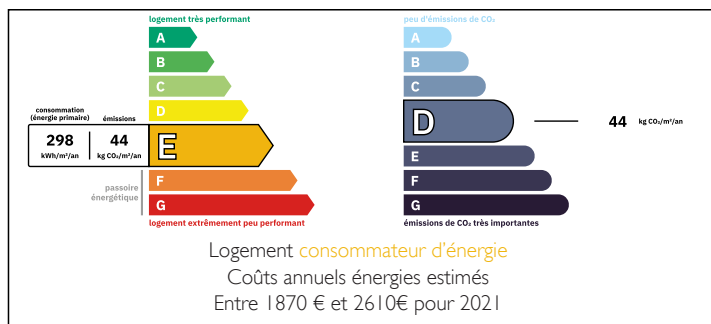
INFORMATION

Ville:	Villefranche-de-Lonchat
Département:	Dordogne
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	84 m ²
Terrain:	834 m ²

RÉSUMÉ

Située dans un cadre enchanteur, cette superbe maison de village allie avec harmonie le charme de l'ancien, le confort moderne et une vue imprenable sur la campagne environnante. À seulement quelques pas du centre du village, elle offre un parfait équilibre entre tranquillité et proximité des commodités.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

À l'intérieur, la maison séduit par son atmosphère chaleureuse. Le rez-de-chaussée accueille un vaste salon cosy avec poêle à bois, idéal pour les soirées douillettes, ainsi qu'une cuisine entièrement équipée pensée pour le quotidien. À l'étage, la suite parentale dispose de sa propre salle de bain avec WC, et une seconde chambre double bénéficie également de sa salle d'eau avec WC.

À l'extérieur, tout est réuni pour profiter pleinement de la vie en plein air : une terrasse couverte à l'arrière invite aux repas en toute convivialité, tandis qu'une buanderie indépendante avec WC apporte une touche pratique supplémentaire. Le grand jardin arboré, véritable havre de paix, comprend une piscine, ainsi qu'un spacieux abri en bois avec terrasse, parfait pour un atelier, un studio ou un espace détente.

Raccordée au tout-à-l'égout et au gaz de ville, cette maison offre un confort optimal toute l'année. Que vous cherchiez une résidence principale ou une maison de vacances, cette propriété rare vous séduira par son charme et son cadre privilégié.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES