

Paris 7 murs libres / commercial / 37 M2, vitrine 3 m, actuellement Restaurant Quartier bac / Saint -Germain



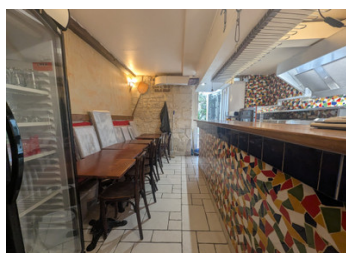
INFORMATION

Ville:	Paris 7e Arrondissement
Département:	Paris
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	38 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Paris 7 ème quartier rue du Bac / Saint Thomas d'Acquin / murs libres / local commercial / 38m2 / vitrine 3 m.

Extraction, toilettes



DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

MURS COMMERCIAUX ANCIEN
RESTAURANT

Emplacement privilégié au cœur du 7ème arrondissement, quartier rue du Bac

Leggett Immobilier vous propose à la vente les murs d'un local commercial idéalement situé dans le prestigieux 7ème arrondissement de Paris. Caractéristiques principales

- Local commercial au rez-de-chaussée
- Cave de 2 m²
- Belle vitrine de 3 mètres linéaires offrant une excellente visibilité depuis le carrefour Bac , boulevard Saint Germain et boulevard Raspail. Plus un accès cour via porte coupe-feu.

**Cachet authentique : **

- Immeuble ancien de caractère
- Murs en pierres apparentes
- Poutres apparentes au plafond
- Charme et authenticité préservés

**Équipements : **

- Conduit d'extraction en place
- Local exploité comme restaurant jusqu'en 2023
- Configuration adaptée à une activité de restauration

Informations financières

- **Charges annuelles de copropriété : 1 670 €
- Taxe foncière : 984 €

Atouts du bien

- ▣ Quartier recherché du 7ème arrondissement
- ▣ Vitrine attractive assurant une belle visibilité
- ▣ Cachet ancien avec pierres et poutres apparentes
- ▣ Extraction déjà en place pour restauration
- ▣ Charges maîtrisées

Opportunité

Ce local offre un **potentiel commercial

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **984 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

NOTES