

Ferme et granges en pierre complètement isolées avec éléments d'époque, belle vue, Périgord Noir,

EXCLUSIF



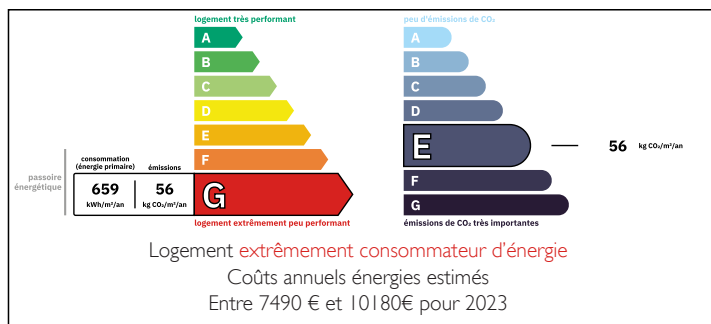
INFORMATION

Ville:	Bars
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	209 m2
Terrain:	2140 m2

RÉSUMÉ

Une très jolie propriété ancienne au bout d'un long chemin à flanc de colline avec de belles vues. La propriété est habitable avec de beaux éléments d'époque, notamment une impressionnante charpente apparente dans le salon, des sols en pisé, des évier en pierre, des cheminées en pierre.... La propriété a besoin de travaux, mais l'emplacement et la vieille pierre sont de la partie !.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Rez-de-chaussée

Grand salon 58 m²

Cuisine avec cheminée et pisé 27 m²

Couloir avec pisé 7 m²

1ère chambre avec grande cheminée en pierre 22 m²

Salle de bains 5 m²

W/c 2 m²

2ème chambre 15,5 m²

1er étage

3ème chambre 21 m²

Salle d'eau 4,5 m²

Salon/4ème chambre avec kitchenette et balcon 47 m²

Extérieur

Grange 80 m²

2ème grange/dépendance ouverte 40 m²

Terrain 2140 m²

Commodités

Commerces de proximité à 8 minutes en voiture

Supermarché le plus proche à 10 minutes

Gare SNCF la plus proche à 10 minutes

Aéroport le plus proche (Brive) 48 minutes

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>