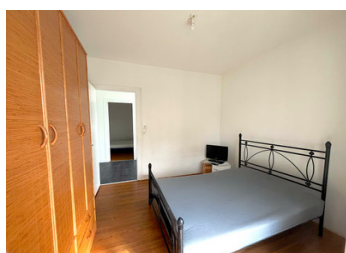
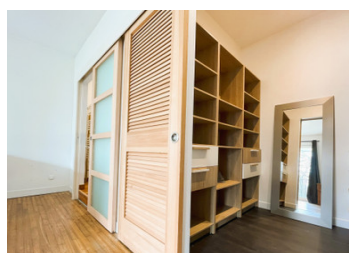
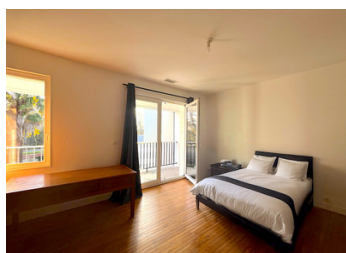


Maison 4 chambres, Rompsay



INFORMATION

Ville:	Périgny
Département:	Charente-Maritime
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	150 m ²
Terrain:	520 m ²

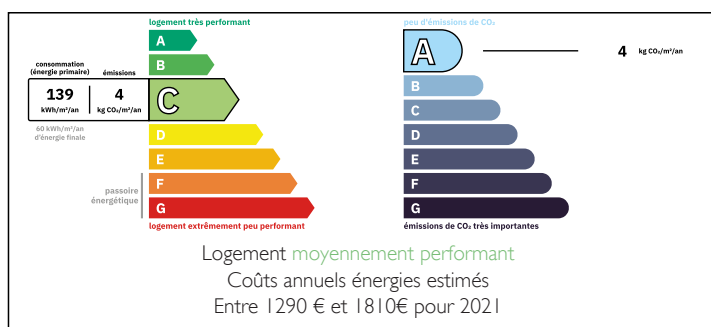


RÉSUMÉ

Idéalement située dans le quartier recherché de Rompsay, à proximité des écoles, crèches, commerces et arrêts de bus, cette maison de 150m² offre un cadre de vie privilégié, alliant confort, espace et proximité avec les commodités.

A seulement 10 minutes à vélo du port de la Rochelle, elle permet de profiter pleinement du dynamisme de la ville tout en bénéficiant d'un environnement plus nature et résidentiel.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Elle se compose d'une grande pièce de vie traversante, d'une cuisine aménagée et équipée, ainsi que de 4 chambres dont une suite parentale.

A l'extérieur : deux jardins situés à l'avant et à l'arrière offrent la possibilité de créer différents espaces (dont une piscine si souhaité)

En complément : un garage traversant, des possibilités d'extension selon vos envies et vos besoins ainsi qu'une excellente performance énergétique (C) garantissant un confort thermique et des économies d'énergie, peu fréquente sur le marché !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1895 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES