

Magnifique grange aménagée, avec grand espace de vie ouvert, jardin intérieur et pelouses

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Vijon
Département:	Indre
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	197 m ²
Terrain:	2899 m ²

RÉSUMÉ

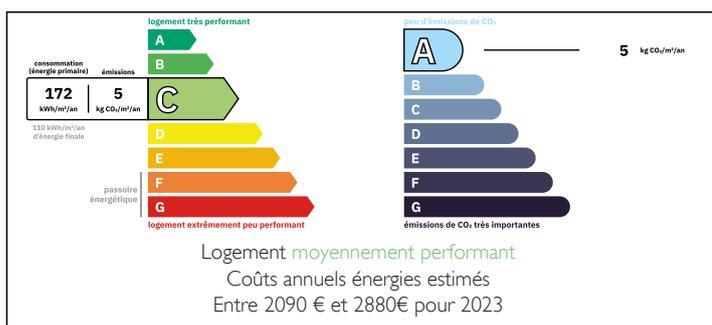
Située dans un petit hameau de seulement quatre propriétés, cette grange rénovée, idyllique et d'un excellent rapport qualité-prix, allie les caractéristiques d'origine de la grange au confort et aux caractéristiques modernes et contemporains.

Le petit bourg historique de Boussac est à quelques minutes en voiture et offre toutes les commodités d'une ville : auberge, restaurants, bars, boutiques, garages, écoles, ainsi que la vieille ville et son impressionnant château perché sur les hauteurs. Un endroit idéal pour se détendre sur la place du village, où se tient son marché fermier le jeudi.

Les villes plus importantes de Montluçon, La Châtre et Châteauroux offrent des centres commerciaux plus importants, et les axes autoroutiers de l'A20 et de l'A71, permettent un accès facile, nord et sud.

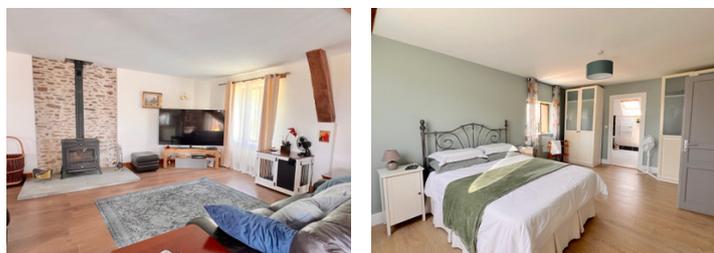
La région est l'une des plus belles de France, avec

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Cette superbe propriété, nichée dans un charmant hameau, allie avec brio confort moderne et esthétique authentique d'une grange de la région.

Rénovée et modernisée selon des plans d'architectes qualifiés et avec des matériaux de qualité, elle bénéficie d'une toiture neuve et d'un intérieur contemporain, offrant un espace de vie ouvert idéal pour les réunions de famille.

La cuisine de style campagnard est équipée d'un four moderne avec plaques à induction et d'un poêle à bois, parfaits pour cuisiner et se chauffer en hiver. L'îlot central, doté de nombreux rangements, offre un espace généreux pour la préparation des repas.

La salle à manger complète cette moitié de l'espace de vie. À l'autre extrémité de la pièce, un salon chaleureux avec poêle à bois, pierres apparentes et poutres d'origine, ainsi qu'un espace actuellement utilisé pour la pratique du sport, pourraient également servir d'extension au salon ou créer un deuxième espace détente ou une bibliothèque.

Par un escalier sur mesure, l'étage supérieur comprend trois chambres doubles spacieuses, dont une luxueuse salle de bains privative avec baignoire et douche, complétée par une salle d'eau supplémentaire pour la famille ou les invités.

À l'extérieur, la cour privée et close de murs, ainsi que le jardin de campagne, invitent à la détente, que ce soit pour un dîner sous la pagode ou pour se détendre dans le jacuzzi avec une coupe de champagne.

Un abri voiture arrière, un abri de jardin et un rangement pour le bois assurent un espace extérieur propre et organisé, tandis que...