

Une splendide maison de 6P dans un domaine privé sur Roquefort-les-Pins, entre Villeneuve Loubet et Valbonne

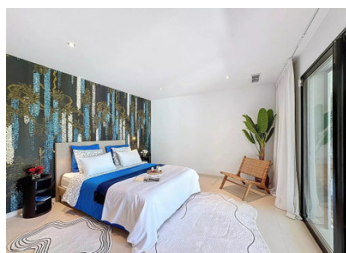
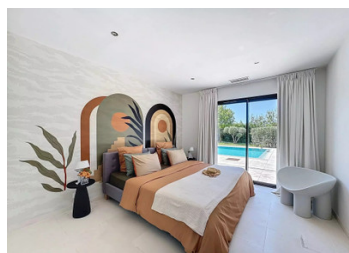


INFORMATION

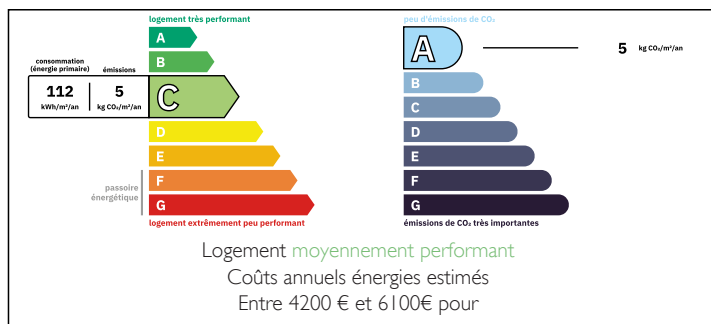
Ville:	Roquefort-les-Pins
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	6
SdB:	4
Surface:	225.87 m2
Terrain:	2416 m2

RÉSUMÉ

Villa de plain-pied située au sein d'un domaine privé à Roquefort-les-Pins, cette villa d'exception de 6P offre un environnement calme et paisible. Édifiée sur un terrain plat de 2 416 m², la propriété développe 225 m² habitables+ garage de 35m² + nombreuses terrasses. Elle se distingue par son charme, son caractère, calme absolu, grande piscine et jacuzzi. Un bien rare, idéal pour une vie paisible tout en restant proche des commodités, axes routières et des commerces.

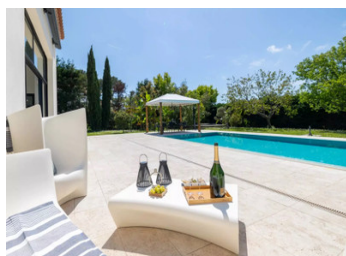


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Présentation :

Idéalement située dans un domaine privé à Roquefort-les-Pins, la villa se situe dans les hauteurs entre Villeneuve Loubet et Valbonne.

Cette villa d'exception de 6P offre un environnement calme et paisible. Édifiée sur un terrain plat de 2 416 m², la propriété développe 225 m² habitables+ garage de 35m² + nombreuses terrasses. Elle se distingue par son charme, son caractère, calme absolu, grande piscine et jacuzzi.

Récemment rénovée avec des matériaux haut de gamme, la propriété allie parfaitement élégance, confort et fonctionnalité. Avec de beaux volumes et des intérieurs lumineux, cette villa propose six chambres, de vastes espaces de vie et une cuisine moderne entièrement équipée.

Agencement :

La villa se déploie sur un niveau et offre de généreux volumes. Elle est composée de 6 chambres, d'un salon avec une cuisine ouverte bien équipée donnant sur la terrasse vue piscine.

Une des chambres avec terrasse, l'autre chambre avec une salle d'eau intégrée, une salle de jeu et/ou bureau, une chambre invitée.

La villa possède 2 salles de bain et 2 salles d'eau, avec 5 WC.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 3254 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

I Séjour/cuisine 73 m²

I Chambre 15 m²

I Chambre 14 m²

I Chambre 15 m²

I Chambre 21 m²

I Chambre 12 m²

I Salle de bains / toilettes 7 m²

I Dressing 5 m²

I Hall d'entrée 8 m²

...