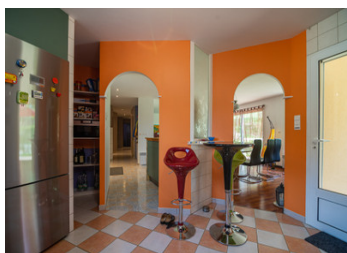
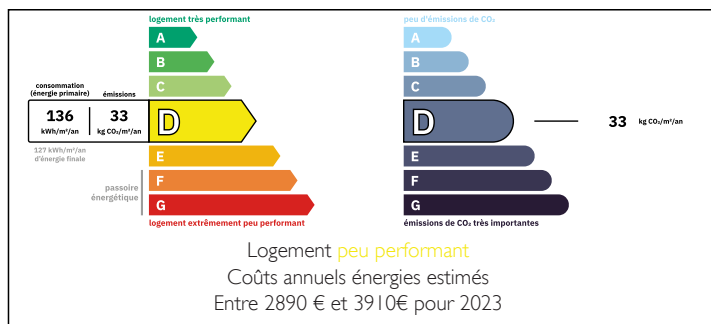


Sublime propriété de plein-pied à Condat-Sur-Vézère

EXCLUSIF



DPE



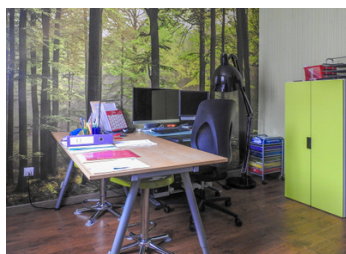
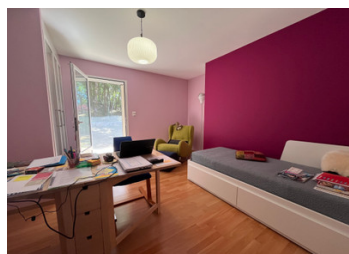
INFORMATION

Ville:	Condat-sur-Vézère
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	176 m ²
Terrain:	3212 m ²

RÉSUMÉ

À Condat-sur-Vézère, découvrez cette superbe maison de plain-pied de 175 m², entièrement rénovée avec soin, sur un terrain plat et arboré de 3200 m², sans vis-à-vis.

Vous profit



DESCRIPTION

Dès l'arrivée sur la propriété, un sentiment d'espace et de sérénité s'impose.

Le terrain, gravillonné à l'entrée, offre une superficie généreuse de 3 200 m², entièrement plat et sans vis-à-vis, laissant place à de nombreuses possibilités d'aménagements extérieurs : jardin potager, espace détente, aire de jeux pour enfants.

La maison principale développe une surface habitable de 175 m², entièrement de plain-pied et rénovée avec soin. Elle ne nécessite aucun travaux.

Vous y trouverez une pièce de vie spacieuse et lumineuse de 40 m², pensée pour offrir confort et convivialité. Ce séjour bénéficie d'une ouverture directe sur la terrasse, créant ainsi une belle harmonie entre l'intérieur et l'extérieur.

La cuisine, quant à elle, mesure 21 m². Entièrement équipée, elle dispose d'un lave-vaisselle, d'un four, de plaques de cuisson, d'une hotte, ainsi que d'un mobilier sur-mesure de grande qualité.

Attenante à la cuisine, une buanderie fonctionnelle complète l'ensemble, avec lave-linge, sèche-linge et espaces de rangement intégrés.

Côté nuit, la maison se compose de trois chambres de belles dimensions comprise entre 13 et 15 m² offrant un confort optimal pour accueillir enfants ou invités.

Un bureau de 11 m² vient compléter ces espaces, idéal pour le télétravail, les études ou encore pour être transformé facilement en chambre supplémentaire selon les besoins.

La salle de bain, d'une superficie de 9 m², a elle aussi été rénovée avec goût.

Elle comprend une douche à l'italienne, une baignoire, un meuble double vasque contemporain et de nombreux rangements ainsi que des toilettes....

TAXES LOCALES

T