

Propriété moderne de 7 chambres de plain-pied, comprenant une aile pour les invités et une piscine couverte



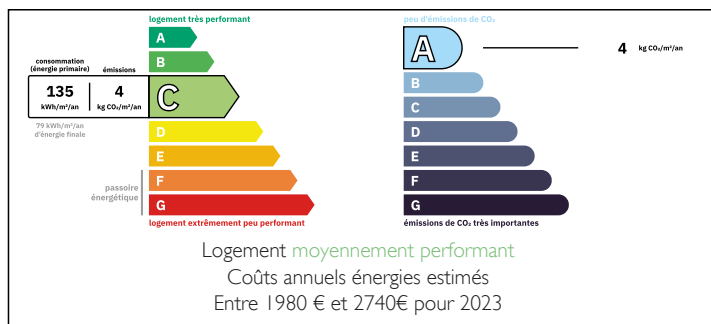
INFORMATION

Ville:	Badefols-d'Ans
Département:	Dordogne
Ch:	7
SdB:	4
Surface:	204 m2
Terrain:	3880 m2

RÉSUMÉ

Une grande propriété moderne à économie d'énergie avec une belle piscine couverte, un grand jardin clôturé avec vue sur les terres agricoles, et une aile pour les invités avec son propre espace de vie. La propriété est située à proximité d'un ancien village dominé par son château et disposant d'un magasin et de restaurants.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée

Salon 41 m²

Cuisine 11 m²

Buanderie 30 m²

1^{ère} chambre 14,5 m²

Salle d'eau avec douche, lavabo et w/c 3 m²

2^{ème} chambre 11 m²

Salle d'eau avec baignoire, douche, 2 x lavabos 9 m²

W/c 2 m²

3^{ème} chambre 10 m²

4^{ème} chambre 10 m²

Aile d'invités

Salon 33 m²

Cuisine 6 m²

5^{ème} chambre 9 m²

Salle d'eau 3 m²

6^{ème} chambre 11,5 m²

Salle d'eau douche, lavabo, et w/c 7 m²

7^{ème} chambre 22 m²

Commodités

Commerces de village à 2 minutes en voiture

Supermarché local à 10 minutes

Gare SNCF la plus proche (Thenon) à 23 minutes

Aéroport le plus proche (Brive) à 48 minutes

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1427 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>