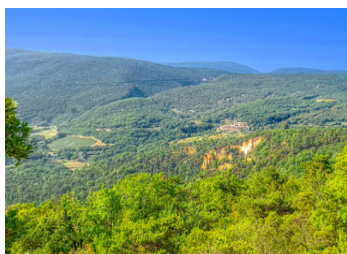
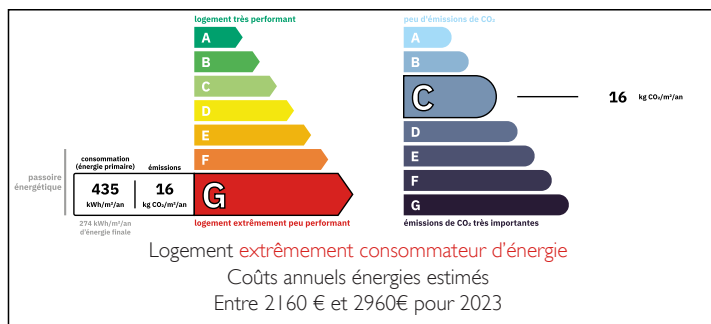


## LUBERON - Charmante maison de village avec vue et atelier



## DPE



## INFORMATION

|              |          |
|--------------|----------|
| Ville:       | Gignac   |
| Département: | Vaucluse |
| Ch:          | I        |
| SdB:         | I        |
| Surface:     | 80 m²    |
| Terrain:     | 50 m²    |

## RÉSUMÉ

Située dans un petit village paisible du Luberon, à seulement quelques kilomètres d'Apt, cette maison en pierre pleine de charme conviendra parfaitement à une personne seule, un couple ou une petite famille en quête de calme et de nature.

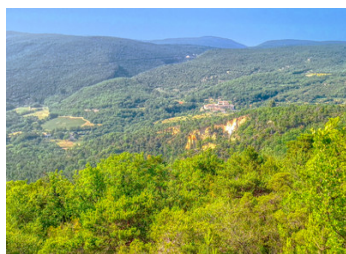
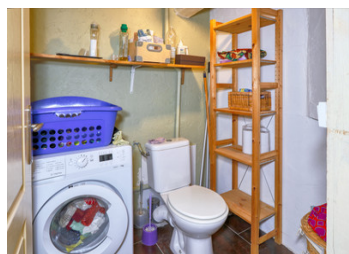
Organisée sur trois niveaux, elle offre à l'étage supérieur un bel espace lumineux de 33 m², accessible par un escalier extérieur en pierre menant à une petite placette calme. Ce niveau, très agréable, comprend une cuisine ouverte, un salon, un coin nuit en mezzanine, et bénéficie d'une belle vue plein sud sur les collines environnantes.

Au premier étage : une chambre, une salle d'eau avec douche et lavabo, ainsi qu'une buanderie avec WC. En rez-de-chaussée, un atelier de boulanger avec ancien Four à Bois encore en activité!

Ce petit village d'environ 100 habitants offre un

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Cette propriété se trouve au cœur d'un charmant village paisible du Vaucluse, en Provence.

Ici, la vie suit un rythme tranquille, dans un décor magnifique entouré par les forêts du Parc naturel régional du Luberon. Un bel équilibre entre charme ancien et nature préservée. C'est l'endroit idéal pour profiter du calme, sans être isolé.

À seulement 4 km, un village voisin propose une école primaire et maternelle, une boulangerie, une épicerie et plusieurs restaurants. La ville d'Apt, à environ 15 km, offre tous les services, y compris collèges, supermarchés, restaurants, hôpital...

Pour les déplacements, la gare TGV d'Avignon est à environ 1h15, et l'aéroport de Marseille à 1h30 en voiture.

N'hésitez pas à me contacter pour plus d'informations — je serai ravie de vous faire découvrir cette belle propriété !

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 575 EUR**

**Taxe habitation: EUR**

## NOTES