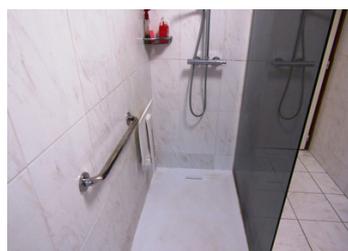


Jolie maison de 3 chambres, avec combles aménageables, sous-sol et jardin arboré, située au coeur du village.



INFORMATION

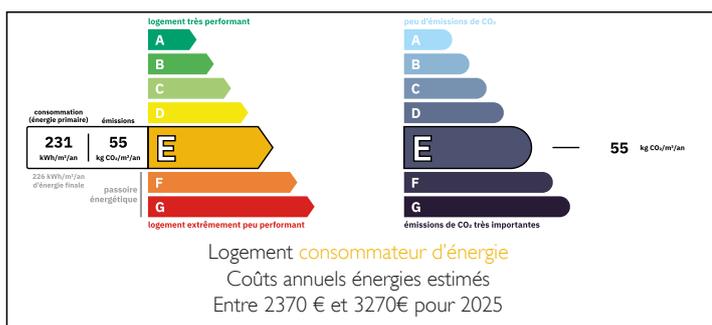
Ville:	Boulay-les-Ifs
Département:	Mayenne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	100 m ²
Terrain:	2368 m ²



RÉSUMÉ

Cette maison avec jardin se situe au nord du département de la Mayenne, au centre du village tranquille de Boulay-les-ifs, à proximité des Alpes Mancelles et à 8 kilomètres de Pré-en-Pail où se trouvent de nombreux commerces et services. Elle possède, sur un seul niveau, une cuisine récente équipée, un salon-double, une salle à manger et trois chambres.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Cette jolie maison possède un sas d'entrée et un dégagement doté d'un placard, avec, sur la gauche, une salle à manger et sur la droite, un salon double lumineux avec insert et porte-fenêtres. Un couloir dessert une cuisine aménagée moderne, une salle de douche (douche à l'italienne), des toilettes et trois chambres dont une avec meuble de rangement intégré et une autre avec placard/pendierie. Au bout du couloir, un escalier mène aux combles : un espace d'une belle surface, pourvu d'isolant, entièrement aménageable et lumineux, grâce à quatre fenêtres, un velux et une porte-fenêtre donnant sur un balcon.

De la cuisine, on accède au sous-sol, qui contient un garage double, un atelier (presque tous les outils sont vendus avec la maison), une chaufferie, un espace de stockage, une buanderie et une cave.

L'habitation bénéficie d'une chaudière au fioul révisée chaque année pour le chauffage central et l'alimentation en eau chaude (cuve et chauffe-eau électrique de relais récents). Les fenêtres en bois sont en double vitrage.

Dimensions des pièces :

Cuisine : 3,58 m x 3,37 m

Salle à manger : 3,54 m x 2,50 m

Salon double en L : 5,60 m x 2,72 m + 3,59 m x 3,26 m

Salle de douche : 2,80 m x 1,70 m

Chambre 1 : 3,55 m x 3,24 m

Chambre 2 : 3,37 m x 2,69 m

Chambre 3 : 3,40 m x 2,71 m

Combles aménageables : 13,74 m x 5,44 m

La plupart du mobilier est vendu avec la maison.

Le terrain arboré de...