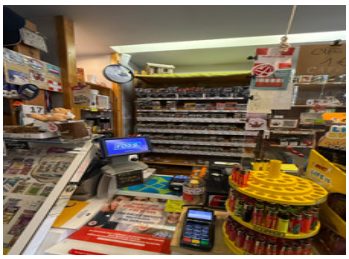
LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A38668DMD73 Prix: 129 000 EUR

Honoraires: 8 % TTC inclus charge acquéreur (120 000 EUR hors honoraires)

A vendre bureau de Tabac, FDJ , magazin cadeaux et ouvenirs a Pralognan la Vanoise



INFORMATION

Ville:	Pralognan-la-Vanoise
Département:	Savoie
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	72 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Super opportunité commerciale en plein cœur de Pralognan la Vanoise, une charmante station deux saisons et une porte d'entrée réputée du Parc National de la Vanoise.

Situé en plein centre du village, ce TABAC / FDJ / CADEAUX ET SOUVENIRS offre une occasion unique de vivre et travailler là où d'autres viennent en vacances.

Cette activité a une clientèle locale et touristique fidèle.
Bien placé près des commerces, il attire un flux constant de clients.
La loterie française apporte un revenu supplémentaire, tout comme la vente d'une large gamme de produits (accessoires pour fumeurs, cadeaux, articles de décoration).
Ambiance sympa, qualité de vie assurée.
Ne rate pas cette chance de devenir le nouveau

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

null

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES