

Potelières -GARD - Maison au calme avec 3 pièces, grand espace de vie, garage et possibilité de faire une gite



INFORMATION

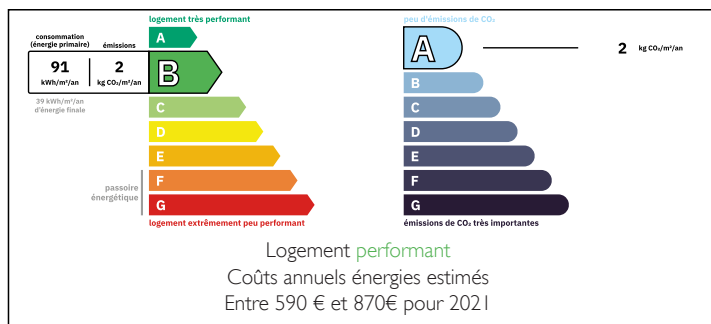
Ville:	Potelières
Département:	Gard
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	101 m2
Terrain:	2132 m2

RÉSUMÉ

Maison spacieuse et économe en énergie avec piscine dans un quartier calme



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette charmante maison de 101 m² de surface habitable est située à Potelières près de Saint-Ambroix.

Au rez-de-chaussée se trouve un grand garage et plusieurs caves. Une pièce est équipée d'une cuisine et d'une douche, et peut facilement être convertie en gîte.

Au premier étage, il y a un grand séjour avec cheminée, une cuisine, une salle de bain, 3 chambres et des bureaux. L'espace de vie s'ouvre sur une grande terrasse partiellement couverte avec vue sur la piscine. La piscine est équipée d'un auvent.

Toutes les fenêtres sont équipées de volets et de moustiquaires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1194 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES