

Manoir du XIVe siècle avec 5 chambres et maison d'amis d'une chambre



INFORMATION

Ville:	Saussignac
Département:	Dordogne
Ch:	6
SdB:	0
Surface:	300 m2
Terrain:	20231 m2

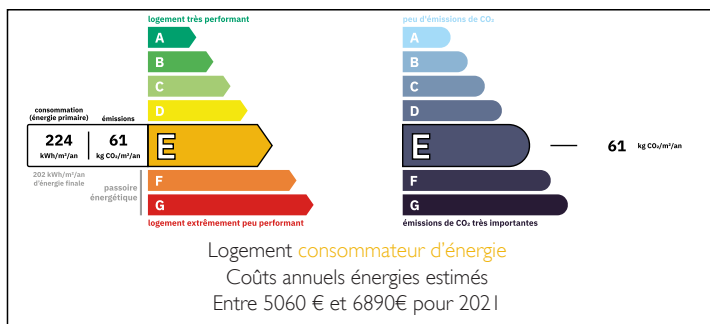
RÉSUMÉ

Situé dans un environnement surélevé et prestigieux, en lisière d'un village prisé et renommé, connu pour son excellent restaurant et son magnifique château, cet exceptionnel manoir du XIVe siècle offre un mélange unique de charme historique, de confort moderne et de vues panoramiques à couper le souffle sur la campagne vallonnée de la Dordogne.

Parfait comme maison de famille, propriété équestre, il offre également un excellent potentiel pour une activité professionnelle ou touristique.

Implantée sur un peu plus de 2 hectares (210,321m²) de jardins paysagers, cette élégante demeure propose environ 300m² de surface habitable.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

En franchissant le seuil de la maison principale, on est immédiatement frappé par la richesse de son héritage, mis en valeur par les carreaux d'origine typiques de la région (carrelage girondin), les poutres apparentes en chêne et les cheminées d'époque. Le rez-de-chaussée comprend un magnifique hall d'entrée menant à une cuisine parfaitement équipée avec plans de travail en granit et cuisinière Stanley à fioul. La cuisine est ouverte sur une vaste salle à manger avec portes-fenêtres donnant accès à une terrasse orientée à l'est — idéale pour profiter de la lumière du matin et des vues sur la campagne. Un salon élégant avec cheminée, une bibliothèque, une charmante salle à manger et une buanderie complètent ce niveau.

Au premier étage se trouvent quatre belles chambres, dont deux avec salles de bains privatives, ainsi qu'une salle de bains familiale. Le deuxième étage abrite une superbe suite parentale mettant en valeur une magnifique charpente apparente en forme de coque de bateau, créant une atmosphère unique et apaisante.

Au niveau de la cour inférieure se trouvent la chaufferie et des espaces de rangement généreux.

La propriété comprend également une charmante maison d'amis en pierre avec une cave à vin voûtée et un studio de musique à l'étage, doté d'une belle charpente apparente. La maison d'amis offre un appartement indépendant comprenant une cuisine ouverte sur le salon, une chambre et une salle d'eau — idéal pour recevoir ou pour un usage locatif saisonnier.

Les dépendances incluent quatre garages avec portes électriques (dont...