

Deux maisons en pierre, une grange et 4 ha avec vue imprenable – Idéal pour un gîte! Lamongerie, Corrèze



INFORMATION

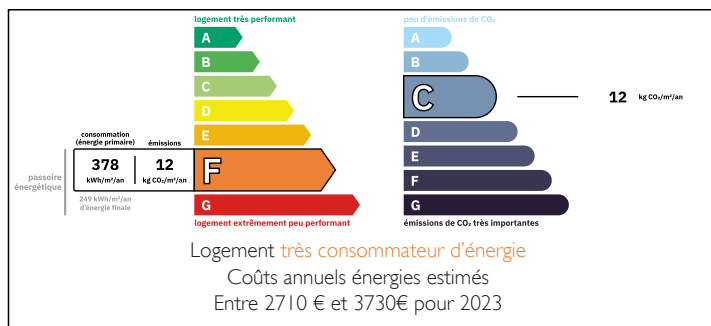
Ville:	Lamongerie
Département:	Corrèze
Ch:	6
SdB:	2
Surface:	200 m2
Terrain:	40202 m2

RÉSUMÉ

Nous vous invitons à découvrir une opportunité exceptionnelle dans la campagne paisible de Lamongerie, en Corrèze, où charme, espace et potentiel se marient harmonieusement. Située sur un terrain de 4 hectares dont 1 hectare de bois, cette propriété privée offre deux maisons indépendantes en pierre, une grande grange et un cadre de vie dont la plupart ne peuvent que rêver. Elle est idéale pour une vie multigénérationnelle, une activité de gîte rural ou une retraite tranquille à la campagne.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: **674 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Maison principale (3 chambres + mezzanine) :

Cette maison en pierre de caractère offre un agencement spacieux et modulable, avec des éléments classiques français dans toutes les pièces.

Entrée et salle à manger (43 m²) : accessible par une entrée de style véranda, cet impressionnant espace ouvert est le cœur de la maison. Il est doté d'un sol carrelé, d'une cheminée à foyer ouvert et de poutres en bois d'origine. Avec ses proportions généreuses, il sert à la fois de salle à manger et de lieu de rassemblement familial.

Salon : un coin salon légèrement surélevé, juste à côté de la salle à manger, crée une atmosphère chaleureuse tout en restant connectée, idéale pour se détendre ou recevoir.

Mezzanine (20 m²) : accessible par un escalier ouvert, la mezzanine peut servir de quatrième chambre, de bureau ou de salon supplémentaire. Une fenêtre de toit Velux apporte de la lumière naturelle et offre une vue sur la campagne, ce qui en fait un espace inspirant.

Cuisine (10,3 m²) : la cuisine comprend un sol carrelé, des poutres apparentes, une cuisinière à gaz, un four électrique et des armoires en bois. Une porte communicante mène directement à la grange attenante, idéale pour agrandir le salon si vous le souhaitez.

Chambre au rez-de-chaussée (12 m²) : une jolie chambre au rez-de-chaussée avec parquet d'origine et poutres apparentes.

Salle de bains (6 m²) : équipée d'une douche à l'italienne, d'un bidet et d'un lavabo. WC séparés.

Premier étage - Chambres 2 et...