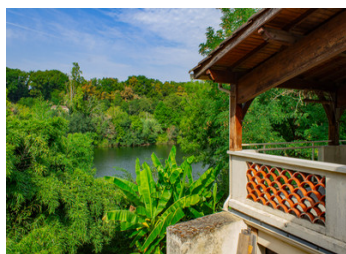


Propriété de charme en bord de rivière avec jardins matures, piscine et suite d'amis



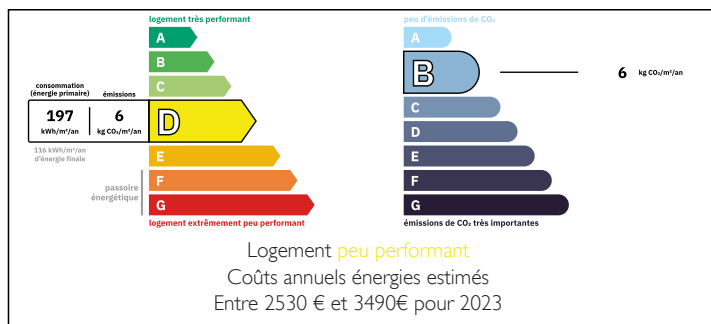
INFORMATION

Ville:	Prayssac
Département:	Lot
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	199 m2
Terrain:	6937 m2

RÉSUMÉ

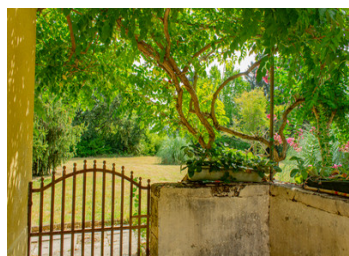
Une maison de campagne idéalement située, offrant calme, intimité et charme naturel. Entourée de verdure et à quelques pas de la rivière, elle allie le caractère traditionnel à des espaces de vie confortables. Avec de vastes espaces d'accueil, une variété d'espaces extérieurs et un excellent accès aux bourgs animés et aux axes de transport, elle constitue une base idéale pour ceux qui recherchent un mode de vie paisible dans l'un des plus beaux coins de la vallée du Lot.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

ChatGPT said:

Propriété de charme en bord de rivière avec piscine, jardins établis et verger – Idéale comme maison familiale ou résidence de vacances

Située à Anglars-Juillac (46140), au cœur de la vallée du Lot

Nichée dans de luxuriants jardins paysagers avec piscine, étang et arbres fruitiers matures, cette charmante maison en pierre allie caractère et confort à parts égales. Située dans la paisible et pittoresque commune d'Anglars-Juillac, cette propriété en bord de rivière bénéficie de la tranquillité de la campagne tout en restant proche des commodités essentielles et des axes de transport.

Caractéristiques intérieures

Espaces de vie spacieux : Le séjour et la salle à manger principaux présentent des poutres apparentes, des sols carrelés et des portes-fenêtres ouvrant sur la terrasse. Une disposition chaleureuse, conviviale et idéale pour recevoir.

Cuisine équipée : Cuisine traditionnelle avec meubles en bois massif, plans de travail carrelés et cuisinière à gaz. Un espace fonctionnel et plein de caractère pour la vie quotidienne.

Chambres : Quatre chambres confortables, dont certaines avec accès à la terrasse et de nombreux rangements. Parfait pour une famille ou des invités.

Salles de bains : Une salle de bains familiale moderne avec baignoire et douche à l'italienne. Lignes épurées et bonne utilisation de l'espace.

Bureau / chambre d'amis : Une pièce flexible au rez-de-chaussée, actuellement utilisée comme bureau et salle à manger, avec accès direct sur la cour—idéal pour le télétravail ou l'accueil d'invités.

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES