



DESCRIPTION

Cette spacieuse propriété de village, entièrement rénovée, située à Pech Luna, allie parfaitement charme, confort et polyvalence. Que vous recherchiez une maison chaleureuse pour accueillir une famille en pleine croissance, une résidence secondaire facile à entretenir, ou un bien avec potentiel de revenus comme des chambres d'hôtes, cette maison répondra à toutes vos attentes.

Rez-de-chaussée

Dès l'entrée, vous êtes accueilli par une salle à manger conviviale équipée d'un poêle à bois, idéale pour des repas en famille. Attendant, un vaste salon de 40 m², également doté d'un poêle à bois, offre un espace parfait pour se détendre ou recevoir des invités. La cuisine, équipée d'une cuisinière Aga, allie fonctionnalité et authenticité. Ce niveau comprend également un WC et une chambre avec salle d'eau attenante—idéal pour recevoir des amis ou pour un espace de vie de plain-pied.

Premier étage

À l'étage, trois grandes chambres disposent chacune de leur propre salle d'eau et WC, offrant confort et intimité à chaque occupant. Cette configuration est particulièrement adaptée pour une activité de chambres d'hôtes, chaque invité bénéficiant de son espace privé.

Deuxième étage

Le dernier niveau est un grenier entièrement aménagé, aux multiples possibilités. Il peut accueillir une cinquième chambre, une salle de jeux, un bureau ou encore une salle de sport, selon vos besoins.

Espaces extérieurs

La propriété s'étend sur un terrain paysager de 3 500 m², conçu à la fois pour la détente et la culture. Vous y trouverez un verger, un potager bien entretenu, ainsi qu'une piscine hors sol pour profiter des journées...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1308 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES