

*****SOUS OFFRE***** Maison individuelle. Projet de renovation 17 km des plages sableuses

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Saint-Patrice-de-Claids
Département:	Manche
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	84.87 m2
Terrain:	1500 m2

RÉSUMÉ

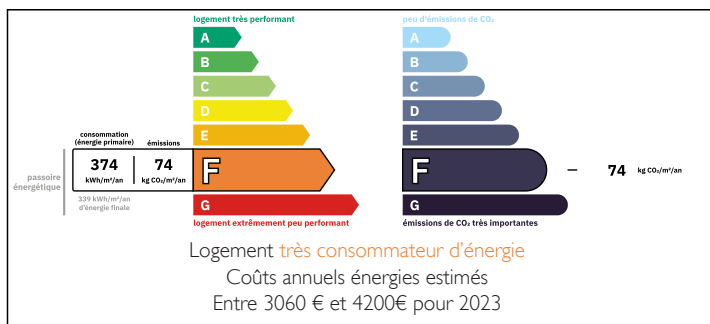
Rare opportunité de s'implanter près des plages (18 km) dans la belle région de la Manche.

Cette longère en pierre, soumise, est située dans un hameau proche d'un village et à courte distance en voiture des villes de Lessay (9,5 km) et Périers (8 km).

La propriété nécessite une rénovation complète, mais offrira une excellente maison de vacances ou un investissement locatif idéal



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Rez-de-chaussée : salon, cuisine, cellier, chambre I, chambre 2, salle à manger, bureau, salle d'eau, WC.

Granges / espaces de stockage.

Le tout sur un terrain de 1 500 m² de jardin.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES