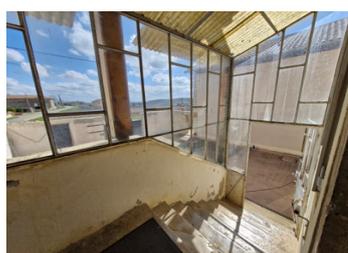
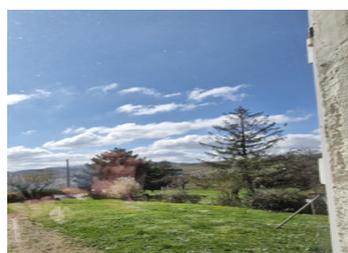


Maison avec deux chambres, situées dans un jolie village viticole prête à être modernisée.



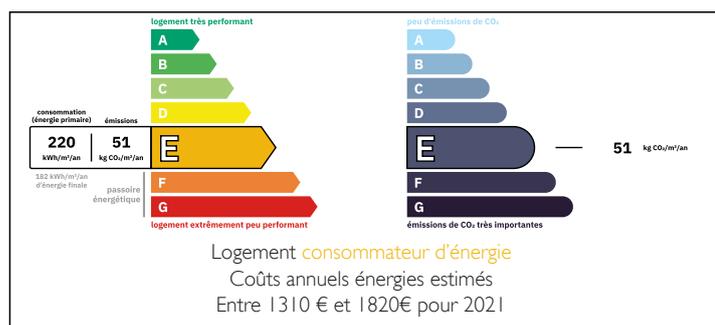
INFORMATION

Ville:	Davayé
Département:	Saône-et-Loire
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	78 m2
Terrain:	462 m2

RÉSUMÉ

Situé dans un village viticole tranquille et à deux pas de Mâcon et de la Saône avec toutes ses installations de sports nautiques et de loisirs. La maison a été rénové récemment avec de nouvelles portes et fenêtres, maison de famille, maison d'hôtes ou propriété locative. Accessible par un escalier à cadre de verre avec une petite véranda, qui donne sur une grande cuisine-salle à manger, un salon, 2 chambres, une salle de bains et WC ainsi que plusieurs caves et un hangar.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Une maison de typique de la région qui a fait l'objet de quelques améliorations récentes avec de nouvelles portes et fenêtres. Situé dans un village tranquille près de Mâcon et de la Saône. On accède à la propriété par un escalier à cadre en verre avec une petite véranda menant à la grande cuisine-salle à manger. De là se trouve un salon séparé, il y a 2 chambres, une salle de bain et un WC. Le chauffage se fait à partir de radiateurs à fioul, avec stockage dans la cave sous la propriété. Cette maison a un grand potentiel commercial en tant que propriété locative ou maison d'hôtes. Construit sur des caves, il y a aussi un énorme potentiel d'extension de la maison en développant l'immense grange en plus de pièces ou de gîtes.

À l'extérieur, le jardin est gazonné avec quelques arbres et arbustes. Il y a une petite cabane de stockage en pierre, un puits et des caves à vin.

CLASSE ENERGIE : E/ CLASSE CLIMAT : E.
Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021: entre 1310 € et 1820 €.

Autour

Dans le village à quelques pas, vous trouverez tabac et dépôt de pain, il y a aussi un restaurant/Pizzeria. Le supermarché le plus proche et d'autres magasins sont à environ 3 km.

Il y a l'école du premier cycle avec un car de ramassage scolaire...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES